

Règlement grand-ducal du 27 janvier 2017 arrêtant le nouveau programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat.

Vu la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement, et notamment son article 19;

Vu la fiche financière;

Vu l'article 2 (1) de la loi modifiée du 12 juillet 1996 portant réforme du Conseil d'Etat et considérant qu'il y a urgence;

Sur rapport de Notre Ministre du Logement et de Notre Ministre des Finances, et après délibération du Gouvernement en Conseil;

Arrêtons :

Art. 1^{er}.

Le programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat est constitué par les projets suivants:

1. Projets à réaliser par les promoteurs publics

1.1 Projets à réaliser par les communes

N°	Prometeur	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location	Location
	Ville/Commune					
					Logement social	Logement étudiant
1	Beckerich	Noerdange	Ancienne gare		1	
2	Beckerich	Oberpallen	Ancien Presbytère		2	
3	Beckerich	Beckerich	Maison Frising		2	
4	Beckerich	Beckerich	2, Schoulwee		1	
5	Beckerich	Hovelingen		p.m.	p.m.	
6	Beckerich	Beckerich	Huwelerstrooss		1	
7	Beckerich	Beckerich	Dikrecherstrooss		3	
8	Bertrange	Bertrange	Rilsbert/Rue de Dippach	23		
9	Bettendorf	Bettendorf	Hinter dem Schloss	8		
10	Bettendorf	Bettendorf	Rue du Château		3	
11	Betzdorf	Berg	Laangfelder Hoogewee	5		
12	Betzdorf	Mensdorf	Rue de la Grotte	3		

13	Betzdorf	Roodt/Syre	Rue d'Olingen		1	
14	Betzdorf	Roodt/Syre	Route de Luxembourg	p.m.	p.m.	
15	Biwer	Biwer	Haaptstrooss		2	
16	Bourscheid	Michelau	Am Brill / Sauerstrooss		8	
17	Clervaux	Munshausen	Ferme Stelmes	7		
18	Clervaux	Clervaux	Klatzewee	22		
19	Clervaux	Lieler	Duerfstrooss		5	
20	Clervaux	Hupperdange	In der Kubischt	30		
21	Clervaux	Heinerscheid	Ancien presbytère	6		
22	Clervaux	Heinerscheid	Maison Kierchstrooss	1		
23	Clervaux	Heinerscheid	Ancienne Poste	5		
24	Clervaux	Heinerscheid	Ancien atelier technique	17		
25	Clervaux	Drauffelt	Im Gehr	8		
26	Contern	Moutfort	Rue d'Oetrange	6		
27	Contern	Contern	Kréizstrachen	12		
28	Diekirch	Diekirch	46, Rue de la Croix		1	
29	Diekirch	Diekirch	1, Rue Jean l'Aveugle		4	
30	Diekirch	Diekirch	13, Rue Glaesener		6	
31	Diekirch	Diekirch	26, Esplanade		1	
32	Diekirch	Diekirch	Rue Bamertal		4	
33	Diekirch	Diekirch	Rue de l'Hôpital		1	
34	Diekirch	Diekirch	67, Rue de la Croix		1	
35	Diekirch	Diekirch	14, Rue St.Nicolas		1	
36	Diekirch	Diekirch	14, Rue St.Nicolas		1	
37	Differdange	Differdange	Avenue de la Liberté		8	
38	Differdange	Differdange	Plateau funiculaire		10	
39	Differdange	Differdange	Fousbann		28	
40	Differdange	Differdange	Rue de la Métallurgie		2	
41	Differdange	Differdange	Rue de la Chapelle		1	
42	Differdange	Differdange	Quartier Arboria			44
43	Differdange	Differdange	Rue de l'Hôpital		60	
44	Differdange	Lasauvage	Rue Balcon		1	

45	Dippach	Dippach		27	3	
46	Dudelange	Dudelange	Avenue Gr.Duchesse Charlotte			14
47	Dudelange	Dudelange	Rue du Commerce		2	
48	Dudelange	Dudelange	Rue de la Fontaine		4	
49	Dudelange	Dudelange	Am Duerf		2	
50	Dudelange	Dudelange	Rue Tattenberg		10	
51	Echternach	Echternach	Rue des Merciers		1	
52	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	5, Rue Large		2	
53	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	82-84, Rue J.P. Michels		9	
54	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	50, Rue Portland		6	
55	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	52, Rue Portland		6	
56	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	21-23, Grand-Rue		6	
57	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	59-61, Rue Clair- Chêne		9	
58	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	11-17, Rue de la Source		16	
59	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	6, Grand-Rue		6	
60	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	37+43, Rue St.Vincent		5	
61	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	49, Rue St.Vincent		1	
62	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	51, Rue St.Vincent		1	
63	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	5, Grand-Rue		3	
64	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	39, Rue des Remparts		1	
65	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	81+83, Rue Mâcon		8	
66	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	175, Rue de Luxembourg		1	
67	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	68, Rue du Fossé		2	
68	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	35, Rue Michel Rodange		1	
69	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	17, Rue de Belvaux - ancien presbytère St.Henri			17
70	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen	325	40	
71	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 6N	35	40	
72	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	2, Place Boltgen Hôtel Mercure			40

73	Esch-sur-Alzette	Rue Léon Metz	1, Rue Léon Metz Maison des Frères		p.m.	
74	Esch-sur-Alzette	Rue du Brill	24, Rue du Brill Maison du Brill			4
75	Esch-sur-Alzette	Esch	coin Rue Dicks / Rue Pasteur Maison Diva			15
76	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	31-37, Rue Léon Metz Albert Schweitzer			40
77	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	173, Rue de Luxembourg		1	
78	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	171, Rue de Luxembourg		1	
79	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	33, Rue des Remparts		1	
80	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	35, Rue des Remparts		1	
81	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	37, Rue des Remparts		1	
82	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Rue du Viaduc		p.m.	
83	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	1-5, Op der Leier		30	
84	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	6, Op der Leier		6	
85	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	7, Op der Leier		6	
86	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	8, Op der Leier		6	
87	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	60, Rue Léon Weirich		1	
88	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	118, Rue du Canal		12	
89	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	19, Rue de Neudorf		p.m.	
90	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	1-3, Rue J-P. Theisen		16	
91	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	7, Cité Dr.Schaeftgen		6	
92	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	11, cité Dr. Schaeftgen		6	
93	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	57,62 et 64 Rue du Fossé		5	
94	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	18, Rue Origer		p.m.	
95	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	19, Rue Origer		p.m.	
96	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	7, Rue Origer		3	
97	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	9, Cité Dr. Schaeftgen		6	
98	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	29, Rue du Moulin		1	
99	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	3, Rue Pasteur		1	

100	Ettelbrück	Ettelbrück	Ancien hôtel Central		12	
101	Feulen	Oberfeulen	Ancien presbytère		3	
102	Feulen	Oberfeulen	Place de la Chapelle		2	
103	Fischbach	Fischbach	Rue du Lavoir		4	
104	Flaxweiler	Gostingen	Ancien presbytère		4	
105	Flaxweiler	Beyren	Ancienne École		6	
106	Garnich	Kohler	Rue Principale		2	
107	Goesdorf	Dahl	Hôtel Welter		5	
108	Goesdorf	Nocher	Nocher - Terrains	p.m.	p.m.	
109	Grevenmacher	Grevenmacher	43, Rue Syr		1	
110	Grevenmacher	Grevenmacher	29 et 31, Rue Syr		2	
111	Grevenmacher	Grevenmacher	1, Gilgesgaessel		5	
112	Grevenmacher	Grevenmacher	Unter dem Pietert	p.m.	p.m.	
113	Grevenmacher	Grevenmacher	Rue du Centenaire		1	
114	Hesperange	Alzingen	12, Rue de l'Eglise		4	
115	Hesperange	Hesperange	Route de Thionville		3	
116	Hesperange	Alzingen		p.m.	p.m.	
117	Hesperange	Hesperange	Maison Faltz- PAP Rothweit		25	
118	Hesperange	Hesperange	10, Rue de Bettembourg		1	
119	Hesperange	Alzingen	Route de Thionville	3	3	
120	Hesperange	Itzig	Rue de l'Orphelinat		5	
121	Hesperange	Fentange	Terrains	p.m.	p.m.	
122	Hesperange	Fentange	Rue Armand Rausch		7	
123	Hesperange	Alzingen	10, rue de l'Eglise		1	
124	Hesperange	Hesperange	PAP Rothweit - Terrains	p.m.	p.m.	
125	Junglinster	Centre		p.m.	p.m.	
126	Käerjeng	Bascharage	Avenue de Luxembourg-Villa Bofferding			20
127	Käerjeng	Hautcharage	Ancien presbytère			7
128	Koerich	Koerich	5, Rue de l'Ecole		4	
129	Lac de la Haute Sûre	Nothum	Auf den Pullen	22		
130	Lorentzweiler	Lorentzweiler	Am Dielchen	5	5	

131	Luxembourg	Luxembourg	11, Rue des Carrières		1	
132	Luxembourg	Luxembourg	11, montée de la Pétrusse		1	
133	Luxembourg	Luxembourg	18, Rue Münster		8	
134	Luxembourg	Luxembourg	272, Rollingergrund		4	
135	Luxembourg	Luxembourg	21, Rue Michel Welter		3	
136	Luxembourg	Luxembourg	227, Rue de Neudorf		3	
137	Luxembourg	Luxembourg	9, Rue de Prague		1	
138	Luxembourg	Dommeldange	9, Rue de la Scierie		2	
139	Luxembourg	Luxembourg	294, Rollingergrund		14	
140	Luxembourg	Luxembourg	118, Rue de Neudorf		3	
141	Luxembourg	Luxembourg	25, Rue Vauban		3	
142	Luxembourg	Luxembourg	67-69, Rue Mohrfels		14	
143	Luxembourg	Luxembourg	22, Rue de Trèves		1	
144	Luxembourg	Luxembourg	44, Rue de Mühlenbach		40	
145	Luxembourg	Luxembourg	13, Dernier Sol		2	
146	Luxembourg	Luxembourg	115, 129-135 et 157, Tour Jacob		24	
147	Luxembourg	Luxembourg	17-19, Rue de la Lavande		3	
148	Luxembourg	Luxembourg	49-51, Rue de la Lavande		2	
149	Luxembourg	Luxembourg	55, Rue de la Lavande		2	
150	Luxembourg	Luxembourg	8, Rue du Château		1	
151	Luxembourg	Luxembourg	23, Rue Lamormesnil		5	
152	Luxembourg	Luxembourg	2, Rue Godchaux		4	
153	Luxembourg	Luxembourg	86, Rue Adolphe Fischer		1	
154	Luxembourg	Luxembourg	88, Rue Adolphe Fischer		1	
155	Luxembourg	Luxembourg	90, Rue Adolphe Fischer		1	
156	Luxembourg	Luxembourg	71, 77-79, Rue de l'Avenir		34	
157	Luxembourg	Luxembourg	Rue Englebert Neveu ancien hospice civil Hamm		20	12

158	Luxembourg	Luxembourg	11, Val des Bons Malades		5	
159	Luxembourg	Luxembourg	35, Rue Haute		3	
160	Luxembourg	Luxembourg	192, Rue de Hamm		1	
161	Luxembourg	Luxembourg	68-70, Rue Laurent Ménager		5	
162	Luxembourg	Luxembourg	42, Rue Emile Metz		1	
163	Luxembourg	Luxembourg	76, Rue Emile Metz		1	
164	Luxembourg	Luxembourg	3, Rue de la Lavande		1	
165	Luxembourg	Dommeldange	14, Rue de la Scierie		2	
166	Luxembourg	Luxembourg	38-40, Rue de Trèves		2	
167	Luxembourg	Luxembourg	16-18, Rue Vauban		3	
168	Luxembourg	Luxembourg	4, Rue Vauban		3	
169	Luxembourg	Luxembourg	76, Rue de Bonnevoie		3	
170	Luxembourg	Luxembourg	25, Val des Bons Malades		3	
171	Luxembourg	Luxembourg	56, Rue Auguste Charles		1	
172	Luxembourg	Luxembourg	13, Rue du Cimetière		1	
173	Luxembourg	Luxembourg	17, montée de Clausen		2	
174	Luxembourg	Luxembourg	98, Rue Ermesinde		1	
175	Luxembourg	Luxembourg	196, avenue de la Faïencerie		1	
176	Luxembourg	Luxembourg	5, Rue Victor Ferrant		10	
177	Luxembourg	Luxembourg	94, Rue Adolphe Fischer		1	
178	Luxembourg	Luxembourg	1A, Rue Godchaux		1	
179	Luxembourg	Luxembourg	19, Rue Godchaux		3	
180	Luxembourg	Luxembourg	155, Rue de Kirchberg		1	
181	Luxembourg	Luxembourg	51, Rue Knaeppchen		1	
182	Luxembourg	Luxembourg	16, Rue de Laroche		5	
183	Luxembourg	Luxembourg	21, Rue Münster		3	
184	Luxembourg	Luxembourg	159, Rue de Neudorf		1	
185	Luxembourg	Luxembourg	4, Rue de Pulvermuehl		1	
186	Luxembourg	Luxembourg	3, Rue St.Quirin		1	

187	Luxembourg	Luxembourg	26, Montée des Tilleuls		1	
188	Luxembourg	Luxembourg	5, Rue Dicks		2	
189	Luxembourg	Luxembourg	9, Montée de la Pétrusse		3	
190	Luxembourg	Luxembourg	19, Montée de la Pétrusse		1	
191	Luxembourg	Luxembourg	20, Rue Vauban		1	
192	Luxembourg	Luxembourg	10, Bisserwée			7
193	Luxembourg	Luxembourg-Merl	18, rue de Saint-Hubert		1	
194	Luxembourg	Luxembourg-Merl	6-6a, rue de la Barrière		2	
195	Luxembourg	Luxembourg	26, Avenue Pasteur		1	
196	Luxembourg	Luxembourg-Hamm	17, rue Fanny Leclerc		1	
197	Luxembourg	Luxembourg	21, rue des Etats-Unis		3	
198	Luxembourg	Luxembourg	74-78, rue Adolphe Fischer		6	
199	Luxembourg	Luxembourg-Dommeldange	13, rue du Château		1	
200	Luxembourg	Luxembourg-Dommeldange	6, rue du Château		2	
201	Luxembourg	Luxembourg-Dommeldange	57, route d'Echternach		1	
202	Luxembourg	Luxembourg	51, rue de la Tour Jacob		1	
203	Luxembourg	Luxembourg	75, rue de la Tour Jacob		2	
204	Luxembourg	Luxembourg-Cesange	35, rue Ausone		1	
205	Mamer	Mamer			1	
206	Mersch	Mersch	Rue d'Arlon		6	
207	Mersch	Mersch	Um Bisserwee	2	1	
208	Mersch	Rollingen	Rue Belle-Vue	6	5	
209	Mertert	Wasserbillig			3	
210	Mertzig	Mertzig	Rue de Vichten		1	
211	Mondercange	Mondercange	Maison Seniors		40	
212	Mondercange	Mondercange	In Molter	33		

213	Mondercange	Mondercange	Rue Arthur Thinnes		8	
214	Mondercange	Mondercange	Rue de Reckange		18	15
215	Mondercange	Bergem			16	
216	Mondercange	Mondercange	Rue de Limpach		12	
217	Mondorf-les-Bains	Altwies	6, route de Mondorf		4	
218	Mondorf-les-Bains	Altwies	1-5, route de Mondorf	8		
219	Mondorf-les-Bains	Mondorf-les-Bains	Rue John Grün		3	
220	Mondorf-les-Bains	Mondorf-les-Bains	Rue Dicks		1	
221	Mondorf-les-Bains	Mondorf-les-Bains	Hinter der Kirch - Terrains	p.m.	p.m.	
222	Niederanven	Senningen	Route de Trèves, 126A et 126B		2	
223	Niederanven	Niederanven	Rue de Mensdorf		2	
224	Niederanven	Oberanven	Wackelter	5	5	
225	Niederanven	Niederanven	Rue de Trèves		2	
226	Niederanven	Ernster			2	
227	Niederanven	Niederanven	Rue de Trèves - logements pour réfugiés		3	
228	Niederanven	Niederanven	Rue Laach - terrains	p.m.	p.m.	
229	Niederanven	Hoster	PAP/SNHBM - terrains	p.m.	p.m.	
230	Parc Hosingen	Hoscheid-Dickt	Hauptstrooss	8		
231	Putscheid	Merscheid	Ancien Presbytère		3	
232	Putscheid	Merscheid	Rue de Wahlhausen - Terrains	p.m.	p.m.	
233	Remich	Remich	Rue Foascht		1	
234	Roeser	Roeser	Grand-Rue		2	
235	Rosport	Rosport	Rue H.Tudor/rte d'Echternach		8	
236	Rumelange	Rumelange	40-42, Grand-Rue		20	
237	Sanem	Belval	Geessewee Ouest	p.m.	p.m.	
238	Sanem	Belval	Lotissement Wënschel Phase I	15	3	
239	Sanem	Belval	Lotissement Wënschel Phase II	10	2	
240	Sanem	Ehlerange	Rue de Mondercange	p.m.	p.m.	
241	Sanem	Belval	Geessewee Est	p.m.	p.m.	

242	Sanem	Belval	12, route d'Esch Maison Pontoni		3	
243	Sanem	Belval	24, route d'Esch		3	
244	Sanem	Belval	32, route d'Esch		3	
245	Sanem	Belval	56, Rue de Soleuvre		1	
246	Sanem	Belval	Metzerhéicht		3	
247	Sanem	Belval	22, route d'Esch		1	
248	Sanem	Belval	30, route d'Esch		1	
249	Schengen	Remerschen	Wäistrooss		2	
250	Schifflange	Schifflange	Logements pour étudiants			35
251	Schifflange	Schifflange	Moulin Bestgen		14	
252	Schuttrange	Schuttrange	98, Rue Principale		2	
253	Schuttrange	Schuttrange	107, Rue Principale		2	
254	Schuttrange	Schuttrange	Rue Léegron		2	
255	Schuttrange	Uebersyren	Rue des Jardins		3	
256	Schuttrange	Schrassig	Rue Schlassgewan		3	
257	Schuttrange	Uebersyren	Rue de la Montagne		2	
258	Stadbredimus	Greiveldange	1-3, Bréill	9	6	
259	Steinfort	Steinfort	Schwarzenhof	5		
260	Steinfort	Steinfort	Route de Luxembourg		2	
261	Steinfort	Steinfort	Cité de l'Usine		1	
262	Steinfort	Hagen	Rue de l'Ecole	5		
263	Strassen	Strassen	Route d'Arlon	4	4	
264	Troisvierges	Troisvierges			3	
265	Vianden	Vianden	Hôtel Colette	p.m.	p.m.	
266	Vianden	Vianden	Rue Neipaertchen	p.m.	p.m.	
267	Vianden	Vianden	Montée du Château, ancienne auberge de jeunesse		6	
268	Wahl	Wahl		12		
269	Weiswampach	Binsfeld		8		
270	Wiltz	Wiltz	Avenue de la Gare		3	
271	Wiltz	Wiltz	Château de Wiltz			8
272	Wiltz	Wiltz	Ancienne auberge de jeunesse			8

273	Wiltz	Wiltz	Hôtel Beau Séjour			70
274	Wiltz	Wiltz	Schlasskéier	p.m.	p.m.	
275	Wiltz	Eschweiler	An der Gaessen	14		
276	Wiltz	Eschweiler	Duerfstrooss II		4	
277	Wiltz	Eschweiler	Structure personnes âgées		8	
278	Wiltz	Wiltz	Grand-Rue		8	
279	Wiltz	Wiltz	8-10, Grand-Rue		2	
280	Wormeldange	Wormeldange-Haut			1	
281	Wormeldange	Machtum			2	
282	Betzdorf	Mensdorf	Stiirtzgaart	p.m.	p.m.	
283	Esch-sur-Sûre	Eschdorf	An Thommes	p.m.	p.m.	
	TOTAL			714	1118	356

1.2 Projets à réaliser par la Société Nationale des Habitations à Bon Marché

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location
1	Belvaux	Um Geesserwee	160	40
2	Belvaux	An der Fuerel (Belval-Nord)	60	30
3	Bettendorf	Hinter dem Schloss	9	
4	Bourscheid	Auf der Scheid / Burgberg	9	
5	Capellen	Zolwerfeld	10	
6	Contern	Op Bricherpad	90	10
7	Contern	Ënnert dem alen Haus	90	10
8	Contern	An de Steng	140	20
9	Diekirch	Rue Dr.Mambourg/rue M.Fromes/rue des Fleurs Phase I		20
10	Diekirch	Rue Dr.Mambourg/rue M.Fromes/rue des Fleurs Phase II		26
11	Dudelange	Rue des Champs	16	
12	Grevenmacher	Rue des Fleurs		12
13	Grevenmacher	Rue des Remparts		35
14	Grevenmacher	Rue Seimetz	16	
15	Grousbous	Laangfelder	72	8
16	Harlange	Bierg	62	8
17	Hesperange	Alzingen Rothweit	56	

18	Hostert	Rue de la Gare	21	
19	Junglinster	Am Parc/ Um Rälland	46	
20	Junglinster	Jongmëtt rue de la Gare	26	16
21	Käerjeng	Hautcharage/Op Päipelt	90	10
22	Käerjeng	Ancien terrain de football	42	8
23	Lamadeleine	An den Atzéngen	73	9
24	Luxembourg-Kirchberg	Kiem PAP I	45	20
25	Luxembourg-Kirchberg	Kiem PAP II	32	
26	Luxembourg-Kirchberg	Kiem PAP III	70	18
27	Luxembourg-Kirchberg	Kiem PAP IV	180	20
28	Luxembourg	Itzegeknupp PAP I	200	20
29	Luxembourg	Itzegeknupp PAP II	160	20
30	Luxembourg	Val St. Croix	56	6
31	Luxembourg	Kirchberg Grünewald	104	20
32	Luxembourg	Rue des Lilas	25	
33	Luxembourg-Kirchberg	Porte de l'Europe		20
34	Luxembourg-Kirchberg	Réimerwee PAP I	121	58
35	Luxembourg-Kirchberg	Réimerwee PAP II	37	38
36	Luxembourg-Kirchberg	JFK Sud	126	38
37	Mamer	Rue Sigefroi		11
38	Mersch	Rue Welter/allée John Léonard/rue Colmar-Berg/rue de Luxembourg	11	9
39	Niederanven	Um Wakelter	19	
40	Niedercorn	Rue de Pétange	42	8
41	Olm	Elmen Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP I	300	100
42	Olm	Elmen Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP II	300	100
43	Roodt-Syre	A Millesch	45	5
44	Sandweiler	Am Bongert/ Beim ale Kiirfech	72	8
45	Schuttrange	Am Schaléksbongert / Hinter dem Scheidgen	35	5
46	Schuttrange	Am Leyenberg	22	
47	Strassen	Ancien site Sotraroute	28	
48	Uebersyren	Am Wasserfeld / In den Hellerfeldern	225	25
	TOTAL		3343	811

1.3 Projets à réaliser par le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat

N°	Commune	Lieu d'implantation du projet	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
1	Beaufort	Dilligen / 2, Route de Beaufort	6	2	
2	Beckerich	Noerdange	6		
3	Beckerich	Schweich / An der Hoh - Sellerstrooss	3		
4	Berdorf	Weilerbach / 5-7, 12 et 18, Route de Diekirch		4	
5	Bertrange	Rilspert / Rue de Dippach		6	
6	Bettembourg	Huncherange / Rue de l'Ecole		14	
7	Bettembourg	Rue du Château		2	
8	Bettembourg	Fennange/Grimmelbachergewann - disponibilité foncière	p.m.	p.m.	
9	Betzdorf	Roodt - Syre / Bowensbiërg	7	4	
10	Boulaide	Surré / Rue St.Roch	16	2	
11	Boulaide	Surré / Montée St.Hubert	8		
12	Burmerange	Op der Schank - disponibilité foncière	p.m.	p.m.	
13	Colmar-Berg	Rue de la Poste - Nelsons Haff Phase I		8	
14	Colmar-Berg	Rue de la Poste - Nelsons Haff Phase II	6		
15	Colmar-Berg	Colmar-Berg / rue Emile Reding	9	21	
16	Diekirch	Rue Vannerus	10		
17	Differdange / Oberkorn	Peschkopp - Place Jehan Steichen		16	40
18	Differdange	Terrasses de Differdange I+II / 82-88, Grand-Rue	45		
19	Differdange	74-80, Grand-Rue PAP4	p.m.	p.m.	
20	Differdange / Oberkorn	Rue Kondel/Rue Pasteur	6		
21	Differdange / Oberkorn	Rue Prince Henri			37
22	Differdange	Nieder Korn / 206-208, Av. de la Liberté		9	
23	Differdange	Nieder Korn / Anciens Ateliers			55
24	Differdange	Nieder Korn / Mathendal	8	42	
25	Differdange	Oberkorn / Auf der Grousswiss	6	5	

26	Differdange	Place des Alliés		28	
27	Differdange	Lasauvage / Place Saintignon		4	
28	Dippach	Bettange-sur-Mess - disponibilité foncière	p.m.	p.m.	
29	Dippach	Dippach - Op der Uecht	10	22	
30	Dippach	Schouweiler - Rue Tajel - disponibilité foncière	p.m.	p.m.	
31	Dudelange	Laminoir de Dudelange / Infrastructures	p.m.	p.m.	
32	Dudelange	Laminoir de Dudelange / PAP Nord	32	80	
33	Dudelange	Laminoir de Dudelange / PAP Quartier italien	26	67	
34	Dudelange	Laminoir de Dudelange / PAP Centre	149	374	
35	Dudelange	Laminoir de Dudelange / PAP Sud	13	33	
36	Dudelange	Op der Nuddelsfabrik		12	
37	Dudelange	21, rue de Hellange		11	
38	Dudelange	25-35 Brill, Rue Norbert Metz		6	
39	Echternach	Cité Manertchen	56	139	
40	Echternach	Oachtergaiert	12		
41	Echternach	Alferweiher	8	20	
42	Echternach	28, Rue de l'Hôpital		1	
43	Esch/Alzette	Rue de l'Ecole Phase II		9	
44	Esch/Alzette	Rue Victor Hugo		5	
45	Esch/Alzette	Quai de Neudorf	5	13	
46	Esch/Alzette	23, Rue du Général Patton	p.m.	p.m.	
47	Esch/Alzette	Nonnewisen Infrastructures + Terrains			
48	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 2sA	17		
49	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 2sB1	11		
50	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 2sB2	12		
51	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 3Nord	33		42
52	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 3SA	17		
53	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5Nord	55		
54	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5SA	20		
55	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5SB	17		
56	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5SE	24		

57	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 6SB1	9		
58	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 6SB2	9		
59	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 7Nord	40		
60	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 7SA	34		
61	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 3SC	26		
62	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 4SB1 + 4SB2	19		
63	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 6SE	22		
64	Esch-sur-Sûre	Neuhausen / maison N°16	2		
65	Esch-sur-Sûre	Insenborn / Om Scharzfriech	20		
66	Esch-sur-Sûre	Insenborn / Ancienne mairie		4	
67	Esch-sur-Sûre	Insenborn / Am Gronn		6	
68	Eschweiler	Ferme Holtz - An der Bréck		6	
69	Ettelbruck	Grondwee II	11		
70	Ettelbruck	Gare Ettelbrück		24	
71	Feulen / Niederfeulen	Auf den Dreschen / route d'Arlon	6		
72	Grevenmacher	Rue de Luxembourg	24		
73	Grosbous	Grosbous / Rue de Dellen-rue d'Ettelbrück	10	25	
74	Hesperange	Fentange / Op der Sterz	10		
75	Hesperange	Itzig / Predigerberg	48	120	
76	Junglinster	Eisenborn / Ancien Couvent		7	
77	Junglinster	Eisenborn / Rue de la Forêt	12		
78	Junglinster	Junglinster / Centre	5	14	
79	Käerjeng	5, Rue de la Poste	6	16	
80	Käerjeng	Linger / In der Acht	14	33	
81	Käerjeng	Hautcharage - 34, Rue de Bascharage	3	3	
82	Käerjeng	Linger / Rue de la Libération, 26	6	10	
83	Käl/Téiteng	Käl Rue de Schifflange	8	20	
84	Käl/Téiteng	Tétange Rue de l'Industrie	p.m.	p.m.	
85	Kiischpelt	Pintsch / 4, Hooser Stroos + 11, Enneschte Wee	2	4	
86	Kopstal	55, Rue Schmitz		10	
87	Kopstal	Rue des Bouleaux/Rue des Bruyères		23	

88	Lac de la Haute-Sûre	Harlange / Untere-Laach	4		
89	Lenningen	Bei Fräntes - Phase II - Rue de Canach	5		
90	Lenningen	Presbytère Phase III	p.m.	p.m.	
91	Luxembourg-Grund	Rue St. Ulric 18		3	
92	Lux-Cents	Carmel - Infrastructures + Terrains			
93	Lux-Cents	Carmel - Lot I	67	13	
94	Lux-Cents	Carmel - Lot II	16		
95	Lux-Cents	Carmel - Lot III	11		
96	Lux-Cents	Carmel - Lot IV	4		
97	Lux-Cents	Carmel - Lot IV bis	2		
98	Lux-Cents	Carmel - Lot VI	7		
99	Lux-Kirchberg	Bvd. Konrad Adenauer	p.m.	p.m.	
100	Lux-Rollingergrund	Val St. André	28	51	
101	Lux-Gare	46-48 rue Michel Rodange		3	
102	Luxembourg	Rue Emile Mayrisch		26	
103	Luxembourg-Eich	Rue d'Eich, 17-25		12	
104	Luxembourg - Gare	88, rue de Hollerich		3	
105	Luxembourg-Merl	Unter dem Tischel	p.m.	p.m.	
106	Luxembourg-Merl	Auf dem steinigen Weg	p.m.	p.m.	
107	Luxembourg-Merl	Rue de Bragance/rue de la Toison d'or	p.m.	p.m.	
108	Luxembourg	Weimerskirch / Auf der Langfuhr		14	
109	Luxembourg	Mühlenbach / rue de Mühlenbach		6	
110	Luxembourg-Cessange	Disponibilité foncière	88	148	
111	Luxembourg-Gare	Porte de Hollerich	16	16	
112	Luxembourg-Kirchberg	Kiem I - rue Paul Palgen		52	
113	Mamer	Lotissement Bambesch, 16-18, rue Lydie Schmit		14	
114	Mamer	Woeltgebund / Auf Berg	56	92	
115	Mertert	Wasserbillig / 11-13A, Rte d'Echternach-rue Bocksberg Phase I		8	
116	Mertert	Wasserbillig / 15, Rte d'Echternach-rue Bocksberg Phase II+III		3	

117	Mompach	Moersdorf / An der Oelek		2	
118	Mondorf	Rue des Rosiers	17		
119	Niederanven	Senningerberg / rue du Grünwald	6	4	
120	Niederanven	Niederanven / Herzelbourwois terrains	p.m.	p.m.	
121	Nommern	Schrodweiler / Rue Principale	5	4	
122	Nommern	Cruchten / Rue des Chapelles	3		
123	Nommern	Nommern / Rue du Knapp	12		
124	Parc Hosingen	Rodershausen/Dasbourg-Pont		6	
125	Parc Hosingen	Hosingen/Kräizgaass	6		
126	Pétange	Rue du Centenaire		1	
127	Pétange	29-31, route de Luxembourg	5	13	
128	Rambrouch	Arsdorf / Rue du Lac	5		
129	Rambrouch	Wolwelange / Rue de l'Eglise	2	3	
130	Remich	Rue St.Nicolas, 38		3	
131	Remich	Rue Dauvelt		4	
132	Remich	Ancien dépôt Ponts&Chaussées	7		
133	Rosport	Steinheim / 15, Rue du Village		4	
134	Sandweiler	Rue de Contern / Im Grund	20		
135	Sandweiler	Rue Principale		5	
136	Sanem	Soleuvre / Rue de Limpach, 61		1	
137	Sanem	Soleuvre / Rue de Limpach, 63		1	
138	Sanem	Belvaux / Wenschel Phase II	9	21	
139	Schengen	Wellenstein / Rue de l'Eglise		3	
140	Schengen	Wellenstein / Rue St. Anne, 7-9		2	
141	Schengen	Wellenstein / Rue St. Anne, 12-16		9	
142	Schieren	Ancien centre polyvalent, route de Luxembourg	5	7	
143	Schifflange	6, Rue de la Paix		1	
144	Schifflange	8, Rue de la Paix		1	
145	Schifflange	105, Avenue de la Libération		1	
146	Stadtbredimus	Greiveldange Rue Bréil	8	7	
147	Steinfort	Ancienne douane		14	
148	Steinsel	Müllendorf / Rue Paul Eyschen		14	
149	Tandel	Bastendorf / Haapstrooss	23	24	
150	Tandel	Walsdorf Terrains	p.m.	p.m.	

151	Useldange	17, Rue de la Gare		6	
152	Useldange	Rue de l'Eglise	4		
153	Useldange	Schiemdsbiërg	10		
154	Useldange	rue de Vichten - disponibilité foncière	p.m.	p.m.	
155	Vianden	Ancien CIPA	10	10	
156	Walferdange	Helmsange / lotissement écologique Phase II	20		
157	Walferdange	Bereldange Rue des Roses	6		
158	Wiltz	Wunnen an der Wooltz - Infrastructures	p.m.	p.m.	
159	Wiltz	Wunnen an der Wooltz - PAP1 Gare	p.m.	p.m.	
160	Wiltz	Wunnen an der Wooltz - PAP2 Geetz	54		
161	Wiltz	Wunnen an der Wooltz - PAP4 Südhang	30		
162	Wiltz	Wunnen an der Wooltz - PAP5 Gierwerei	p.m.	p.m.	
163	Wiltz	Wunnen an der Wooltz - PAP6 Ideal	p.m.	p.m.	
164	Wiltz	Wunnen an der Wooltz - PAP7 Nordhang	p.m.	p.m.	
165	Wiltz	Wunnen an der Wooltz - PAP8 Haargarten	p.m.	p.m.	
166	Wincrange	Asselborn / Ferme Schmitz	4	1	
167	Wincrange	Hoffelt Terrains	p.m.	p.m.	
168	Winseler	Noertrange / Mathesgaart	12	36	
169	Winseler	Duerfstrooss	5	5	
	TOTAL		1591	1961	174

1.4 Projets à réaliser par le Fonds d'assainissement de la Cité Syrdall

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Nombre de logements
1	Wecker/Biwer	Cité Syrdall	220

2. Projets à réaliser par les promoteurs privés**2.1 Projets à réaliser par les associations sans but lucratif, les fondations, les fabriques d'église, les communautés religieuses ayant conclu une convention avec le Gouvernement, les hospices civils ou les offices sociaux**

N°	Promoteur	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Location Logement social	Location Logement étudiant
1	Accès au Logement	Niedercorn		6	
2	Chantiers de la fraternité chrétienne	Hosingen	Route Principale	2	
3	Ennerdaach a.s.b.l.	Differdange	63, avenue de la Liberté	12	
4	Ennerdaach a.s.b.l.	Rodange	Avenue Dr.Gaasch	5	
5	Fabrique d'Eglise Contern	Contern	Rue des Prés	4	
6	Fabrique d'Eglise Hollerich	Luxembourg	Rue de Cessange	2	
7	Fabrique d'Eglise Bettembourg	Bettembourg	Rue Auguste Collart		7
8	Fabrique d'Eglise Grevenmacher	Grevenmacher	Rue de Luxembourg	2	
9	Fabrique d'Eglise Hellange	Hellange	Rue de Crauthem	5	
10	Fabrique d'Eglise Paroisse St.Laurent	Grevenmacher		2	
11	Fabrique d'Eglise Wormeldange	Wormeldange		2	
12	Femmes en détresse a.s.b.l.	Luxembourg		5	
13	Fondation Aggl-Fnel	Luxembourg	Rue de Trèves	p.m.	
14	Fondation Caritas Luxembourg	Pétange	Rue Aloyse Kayser	3	
15	Fondation Caritas Luxembourg	Beggen		25	
16	Fondation Caritas Luxembourg	Mamer		14	
17	Fondation Caritas Luxembourg	Mersch		p.m.	
18	Fondation Cecile Ginter	Heisdorf		12	
19	Fondation Fir Ons Kanner	Mersch		p.m.	
20	Fondation Jugend- an Drogenhëllef	Neudorf	Rue de Neudorf	3	
21	Fondation Lalux	Belval			45

22	Hospice Civil de la Ville d'Echternach	Echternach	17, Comte Sigefroi	8	
23	Hospice Civil de la Ville d'Echternach	Echternach		2	
24	Oeuvres Paroissiales Saint Martin Dudelange	Dudelange	Rue Antoine Zinnen	3	
25	Solidarité Jeunes a.s.b.l.	Centre / Sud		6	
26	Stëmm vun der Strooss a.s.b.l.	Kayl		5	
27	Wunnéngshëllef	Luxembourg-Bonnevoie		7	
28	Yolande	Roodt/Syr	Bowensbiérg	8	
	TOTAL			143	52

2.2 Projets à réaliser par les sociétés de droit privé

N°	Promoteur	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logements étudiants
1	Everop	Belval	Lot 6		193
2	Everop	Belval	Lot 26		228
3	Lavandier	Esch-sur-Alzette			63
4	Immo Sudgaz	Esch-sur-Alzette	Rue de Luxembourg		14
	TOTAL				498

Art. 2.

(1) Le promoteur se charge de la gestion des opérations relatives au projet sur les plans technique, administratif et financier.

Pour les logements destinés à la vente, le promoteur se charge des opérations relatives à la mise en vente des logements sans recourir à un intermédiaire poursuivant un but de lucre.

(2) Préalablement à la réalisation du projet, le promoteur soumet les actes d'acquisition, les devis de l'infrastructure et des logements, les devis des honoraires d'architecte et d'ingénieur ainsi que des autres hommes de l'art impliqués dans le projet, le plan d'aménagement particulier, les plans et l'état descriptif des logements concernés à l'appréciation du ministre ayant le Logement dans ses attributions, ci-après désigné par le « ministre », pour qu'il puisse notamment vérifier les coûts ainsi que la conformité des logements visés par rapport aux critères prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement, ci-après désignée par la « loi ».

Art. 3.

(1) La participation étatique est déterminée par le ministre sur base principalement des devis transmis et des soumissions effectuées.

(2) Une tranche de la participation étatique ne pourra être liquidée qu'après que la convention prévue à l'article 5 ait été dûment signée par le promoteur et le ministre.

Les tranches de la participation étatique ne sont liquidées que sur base d'une copie des factures, avec preuve de paiement, transmises par le promoteur au ministre.

(3) Lorsque le projet concerne des logements destinés à la vente, le ministre se libérera de son engagement pour chaque phase par des tranches basées au début sur la proportion minimale de 60% des acquéreurs répondant aux conditions d'octroi des primes de construction ou d'acquisition, puis sur le nombre réel

d'acquéreurs qui sont pour les logements en question bénéficiaires d'une prime de construction ou d'acquisition conformément à la loi.

(4) Le ministre établit le décompte de la participation étatique aux logements destinés à la vente après l'établissement des décomptes des frais d'études et d'infrastructures.

Il établit le décompte de la participation étatique aux logements locatifs après l'établissement des décomptes relatifs aux frais d'études et des travaux.

Art. 4.

(1) Le promoteur soumet les critères de vente, les modalités de calcul du prix de vente des logements ainsi que les critères de location des logements au ministre pour approbation.

(2) Les terrains à bâtir, pour le cas où ceux-ci ne sont pas cédés aux acquéreurs sur la base d'un droit d'emphytéose ou d'un droit de superficie, et les logements sont vendus au prix de revient.

Le promoteur transmet au ministre la liste des acquéreurs ainsi qu'une copie des actes de vente.

(3) Le promoteur fait le choix des locataires et conclut un contrat de bail avec chaque locataire, conformément aux dispositions du règlement grand-ducal modifié du 16 novembre 1998 fixant les mesures d'exécution relatives aux logements locatifs, aux aides à la pierre ainsi qu'aux immeubles cédés sur la base d'un droit d'emphytéose et d'un droit de superficie, prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement.

Le promoteur s'engage à donner en location pendant au moins vingt ans les logements locatifs du projet de construction d'ensembles.

Le promoteur soumet sur demande au ministre le mode de calcul du loyer à payer ainsi qu'une liste des loyers appliqués pour les logements.

Art. 5.

Une convention signée entre le promoteur et le ministre rappelle l'affectation des logements, les conditions d'octroi et l'importance du montant maximum de la participation étatique pour le projet en question, tout comme les droits et les obligations principales du promoteur ainsi que les droits de contrôle de l'Etat.

Art. 6.

(1) Toute convention relative à la construction de nouveaux logements prévoit que les logements doivent atteindre la classe A pour l'indice de dépense d'énergie primaire ainsi que pour l'indice de dépense d'émissions de CO₂ et la classe A pour l'indice de dépense d'énergie chauffage, telle que définie à l'annexe du règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation.

(2) Toute convention relative à la rénovation et la transformation de logements existants prévoit que les éléments constitutifs de l'enveloppe thermique des logements doivent atteindre au moins le standard de performance énergétique IV et être équipés d'une ventilation mécanique contrôlée, tels que définis par le règlement grand-ducal du 12 décembre 2012 instituant un régime d'aides pour la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des énergies renouvelables dans le domaine du logement.

(3) Les critères énergétiques visés aux paragraphes 1) et 2) sont susceptibles d'une dispense ministérielle suivant la complexité et le degré de faisabilité en la matière.

Art. 7.

Les projets sont susceptibles d'une dispense ministérielle concernant l'obligation de comprendre un minimum de 10% de logements locatifs dans les cas où celle-ci ne peut être respectée pour une raison telle que le nombre peu élevé de logements réalisés par le projet, la typologie des logements ou la situation géographique des logements.

Art. 8.

Les taux maxima de la participation étatique en faveur des projets des communes et des syndicats de communes, tels que listés au tableau 1.1 de l'article 1^{er}, sont les suivants:

- 1) 50% des frais d'études et d'infrastructures pour les projets de logements destinés à la vente;
- 2) 50% des frais d'acquisition de terrains cédés par emphytéose pour les projets de logements destinés à la vente;

- 3) 70% des frais de préfinancement pendant 24 mois pour les projets de logements destinés à la vente;
- 4) 70% du coût résultant de l'aménagement des places de jeux et d'espaces verts pour les projets de logements destinés à la vente;
- 5) 75% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation pour les logements locatifs;
- 6) 70% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux étudiants;
- 7) 100% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux demandeurs de protection internationale.

Les taux maxima de la participation étatique en faveur de la Société Nationale des Habitations à Bon Marché, du Fonds pour le développement du logement et de l'habitat et du Fonds d'assainissement de la Cité Syrdall tels que listés aux tableaux 1.2, 1.3 et 1.4 de l'article 1^{er}, sont les suivants:

- 1) 50% des frais d'études et d'infrastructures pour les projets de logements destinés à la vente;
- 2) 50% des frais d'acquisition de terrains cédés par emphytéose pour les projets de logements destinés à la vente;
- 3) 70% des frais de préfinancement pendant 24 mois pour les projets de logements destinés à la vente;
- 4) 70% du coût résultant de l'aménagement des places de jeux et d'espaces verts pour les projets de logements destinés à la vente;
- 5) 70% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation pour les logements locatifs;
- 6) 70% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux étudiants;
- 7) 100% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux demandeurs de protection internationale.

Le taux maximum de la participation étatique en faveur des projets des associations sans but lucratif, des fondations, des fabriques d'église, des communautés religieuses ayant conclu une convention avec l'Etat, des hospices civils ou des offices sociaux, tels que listés aux tableaux 2.1 et 2.2 est le suivant: 75% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation pour les logements locatifs.

Les conditions d'octroi et l'importance des participations étatiques des projets initiés par les promoteurs privés autres que les associations sans but lucratif, les fondations, les fabriques d'église, les communautés religieuses ayant conclu une convention avec l'Etat, les hospices civils ou les offices sociaux, et revêtant la forme d'une société de droit privé, sont rappelées dans la convention prévue à l'article 5 dûment signée par le promoteur et le ministre.

Art. 9.

Le règlement grand-ducal modifié du 26 avril 2016 arrêtant le programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat est abrogé.

Art. 10.

Notre Ministre du Logement et Notre Ministre des Finances sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent règlement.

Le Ministre du Logement,
Marc Hansen
Le Ministre des Finances,
Pierre Gramegna

Palais de Luxembourg, le 27 janvier 2017
Henri

