

**MEMORIAL**  
Journal Officiel  
du Grand-Duché de  
Luxembourg



**MEMORIAL**  
Amtsblatt  
des Großherzogtums  
Luxemburg

---

**RECUEIL DE LEGISLATION**

---

**A — N° 78**

**4 mai 2016**

---

**Sommaire**

**LOGEMENTS SUBVENTIONNÉS**

**Règlement grand-ducal du 26 avril 2016 arrêtant le programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat . . . . . page 1200**

---

**Règlement grand-ducal du 26 avril 2016 arrêtant le programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat.**

Nous Henri, Grand-Duc de Luxembourg, Duc de Nassau,

Vu la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement, et notamment ses chapitres 3 et 4;

Vu la fiche financière;

Vu l'article 2 (1) de la loi modifiée du 12 juillet 1996 portant réforme du Conseil d'Etat et considérant qu'il y a urgence;

Sur le rapport de Notre Ministre du Logement et de Notre Ministre des Finances, et après délibération du Gouvernement en Conseil;

Arrêtons:

**Art. 1<sup>er</sup>.** Le programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat est constitué par les projets suivants:

**1. Projets à réaliser par les promoteurs publics**

**1.1 Projets à réaliser par les communes**

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
1	Bascharage	Bascharage	Avenue de Luxembourg-Villa Bofferding			20
2	Bascharage	Hautcharage	Ancien presbytère			7
3	Beckerich	Noerdange	Ancienne Gare		1	
4	Beckerich	Oberpallen	Ancien Presbytère		2	
5	Beckerich	Beckerich	Maison Frising		2	
6	Beckerich	Beckerich	2, Schoulwee		1	
7	Beckerich	Hovelingen		p.m.	p.m.	
8	Beckerich	Beckerich	Huwelerstrooss		1	
9	Beckerich	Beckerich	Dikrecherstrooss		3	
10	Bertrange	Bertrange	Rilsbert/Rue de Dippach	23		
11	Bettembourg	Bettembourg	Rue Collart		2	
12	Bettembourg	Bettembourg			9	
13	Bettendorf	Bettendorf	Hinter dem Schloss	8		
14	Bettendorf	Bettendorf	Rue du Château		3	
15	Betzdorf	Berg	Laangfelder Hoogewee	5		
16	Betzdorf	Mensdorf	Rue de la Grotte	3		
17	Betzdorf	Mensdorf	Rue du Canal		2	
18	Betzdorf	Roodt/Syre	Rue d'Olingen		1	
19	Betzdorf	Roodt/Syre	Route de Luxembourg	p.m.	p.m.	
20	Biwer	Biwer	Haaptstrooss		2	
21	Bourscheid	Michelau	Am Brill / Sauerstrooss		8	
22	Clervaux	Munshausen	Ferme Stelmes	7		
23	Clervaux	Clervaux	Klatzewee	22		
24	Clervaux	Lieler	Duerfstrooss		5	
25	Clervaux	Hupperdange	In der Kubischt	30		
26	Clervaux	Heinerscheid	Ancien presbytère	6		
27	Clervaux	Heinerscheid	Maison Kierchestrooss	1		
28	Clervaux	Heinerscheid	Ancienne Poste	5		
29	Clervaux	Heinerscheid	Ancien atelier technique	17		

30	Clervaux	Drauffelt	Im Gehr	8		
31	Contern	Moutfort	Rue d'Oetrange	6		
32	Contern	Contern	Kréizstrachen	12		
33	Diekirch	Diekirch	46, Rue de la Croix		1	
34	Diekirch	Diekirch	1, Rue Jean l'Aveugle		4	
35	Diekirch	Diekirch	13, Rue Glaesener		6	
36	Diekirch	Diekirch	26, Esplanade		1	
37	Diekirch	Diekirch	Rue Bamertal		4	
38	Diekirch	Diekirch	Rue de l'Hôpital		1	
39	Diekirch	Diekirch	67, Rue de la Croix		1	
40	Diekirch	Diekirch	14, Rue St.Nicolas		1	
41	Diekirch	Diekirch	10, Rue St.Nicolas		1	
42	Differdange	Differdange	Avenue de la Liberté		8	
43	Differdange	Differdange	Plateau funiculaire		10	
44	Differdange	Differdange	Fousbann		28	
45	Differdange	Differdange	Rue de la Métallurgie		2	
46	Differdange	Differdange	Rue de la Chapelle		1	
47	Differdange	Differdange	Quartier Arboria			44
48	Differdange	Differdange	Rue de l'Hôpital		60	
49	Differdange	Lasauvage	Rue Balcon		1	
50	Dippach	Dippach		27	3	
51	Dudelange	Dudelange	Avenue Gr.Duchesse Charlotte			14
52	Dudelange	Dudelange	Rue du Commerce		2	
53	Dudelange	Dudelange	Rue de la Fontaine		4	
54	Dudelange	Dudelange	Am Duerf		2	
55	Dudelange	Dudelange	Rue Tattenberg		10	
56	Echternach	Echternach	Rue des Merciers		1	
57	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	5, Rue Large		2	
58	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	82-84, Rue J.P. Michels		9	
59	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	50, Rue Portland		6	
60	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	52, Rue Portland		6	
61	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	21-23, Grand-Rue		6	
62	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	59-61, Rue Clair-Chêne		9	
63	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	11-17, Rue de la Source		16	
64	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	6, Grand-Rue		6	
65	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	37+43, Rue St.Vincent		5	
66	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	49, Rue St.Vincent		1	
67	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	51, Rue St.Vincent		1	
68	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	5, Grand-Rue		3	
69	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	39, Rue des Remparts		1	
70	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	81+83, Rue Mâcon		8	
71	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	175, Rue de Luxembourg		1	
72	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	68, Rue du Fossé		2	
73	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	35, Rue Michel Rodange		1	
74	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	17, Rue de Belvaux - ancien presbytère St.Henri			17

75	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen	325	40	
76	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 6N	35	40	
77	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	2, Place Boltgen Hôtel Mercure			40
78	Esch-sur-Alzette	Rue Léon Metz	1, Rue Léon Metz Maison des Frères		p.m.	
79	Esch-sur-Alzette	Rue du Brill	24, Rue du Brill Maison du Brill			4
80	Esch-sur-Alzette	Esch	coin Rue Dicks / Rue Pasteur Maison Diva			15
81	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	31-37, Rue Léon Metz Albert Schweitzer			40
82	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	173, Rue de Luxembourg		1	
83	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	171, Rue de Luxembourg		1	
84	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	33, Rue des Remparts		1	
85	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	35, Rue des Remparts		1	
86	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	37, Rue des Remparts		1	
87	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Rue du Viaduc		p.m.	
88	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	1-5, Op der Leier		30	
89	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	6, Op der Leier		6	
90	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	7, Op der Leier		6	
91	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	8, Op der Leier		6	
92	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	60, Rue Léon Weirich		1	
93	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	118, Rue du Canal		12	
94	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	19, Rue de Neudorf		p.m.	
95	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	1-3, Rue J-P. Theisen		16	
96	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	7, Cité Dr.Schaeftgen		6	
97	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	11, cité Dr. Schaeftgen		6	
98	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	57,62 et 64 Rue du Fossé		5	
99	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	18, Rue Origer		p.m.	
100	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	19, Rue Origer		p.m.	
101	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	7, Rue Origer		3	
102	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	9, Cité Dr. Schaeftgen		6	
103	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	29, Rue du Moulin		1	
104	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	3, Rue Pasteur		1	
105	Ettelbrück	Ettelbrück	Ancien hôtel Central		12	
106	Feulen	Oberfeulen	Ancien presbytère		3	
107	Feulen	Oberfeulen	Place de la Chapelle		2	
108	Fischbach	Fischbach	Rue du Lavoir		4	
109	Flaxweiler	Gostingen	Ancien presbytère		4	
110	Flaxweiler	Beyren	ancienne École		6	
111	Garnich	Kohler	Rue Principale		2	
112	Goesdorf	Dahl	Hôtel Welter		5	
113	Goesdorf	Nocher	Nocher - Terrains	p.m.	p.m.	
114	Grevenmacher	Grevenmacher	43, Rue Syr		1	
115	Grevenmacher	Grevenmacher	29 et 31, Rue Syr		2	
116	Grevenmacher	Grevenmacher	1, Gilgesgaessel		5	
117	Grevenmacher	Grevenmacher	Unter dem Pietert	p.m.	p.m.	
118	Grevenmacher	Grevenmacher	Rue du Centenaire		1	

119	Hesperange	Alzingen	12, Rue de l'Eglise		4	
120	Hesperange	Hesperange	Route de Thionville		3	
121	Hesperange	Alzingen		p.m.	p.m.	
122	Hesperange	Hesperange	Maison Faltz- PAP Rothweit	p.m.	p.m.	
123	Hesperange	Hesperange	10, Rue de Bettembourg		1	
124	Hesperange	Alzingen	Route de Thionville	3	3	
125	Hesperange	Itzig	Rue de l'Orphelinat		5	
126	Hesperange	Fentange	Terrains	p.m.	p.m.	
127	Hesperange	Fentange	Rue Armand Rausch		7	
128	Junglinster	Centre		p.m.	p.m.	
129	Koerich	Koerich	5, Rue de l'Ecole		4	
130	Lac de la Haute Sûre	Nothum	Auf den Pullen	22		
131	Lorentzweiler	Lorentzweiler	Am Dielchen	5	5	
132	Luxembourg	Luxembourg	11,Rue des Carrières		1	
133	Luxembourg	Luxembourg	2-2B, Rue Lamormesnil		18	
134	Luxembourg	Luxembourg	11, montée de la Pétrusse		1	
135	Luxembourg	Luxembourg	47, Montée St. Crépin		1	
136	Luxembourg	Luxembourg	18, Rue Münster		8	
137	Luxembourg	Luxembourg	272, Rollingergrund		4	
138	Luxembourg	Luxembourg	21, Rue Michel Welter		3	
139	Luxembourg	Luxembourg	227, Rue de Neudorf		3	
140	Luxembourg	Luxembourg	9, Rue de Prague		1	
141	Luxembourg	Dommeldange	Rue de la Scierie, 9		2	
142	Luxembourg	Luxembourg	294, Rollingergrund		14	
143	Luxembourg	Luxembourg	118, Rue de Neudorf		3	
144	Luxembourg	Luxembourg	25, Rue Vauban		3	
145	Luxembourg	Luxembourg	67-69, Rue Mohrfels		14	
146	Luxembourg	Luxembourg	22, Rue de Trèves		1	
147	Luxembourg	Luxembourg	44, Rue de Mühlenbach		40	
148	Luxembourg	Luxembourg	6, Rue Vauban		2	
149	Luxembourg	Luxembourg	11, Dernier Sol		2	
150	Luxembourg	Luxembourg	13, Dernier Sol		2	
151	Luxembourg	Luxembourg	115, 129-135 et 157, Tour Jacob		24	
152	Luxembourg	Luxembourg	17-19, Rue de la Lavande		3	
153	Luxembourg	Luxembourg	49-51, Rue de la Lavande		2	
154	Luxembourg	Luxembourg	55, Rue de la Lavande		2	
155	Luxembourg	Luxembourg	8, Rue du Château		1	
156	Luxembourg	Luxembourg	23, Rue Lamormesnil		5	
157	Luxembourg	Luxembourg	2, Rue Godchaux		4	
158	Luxembourg	Luxembourg	86, Rue Adolphe Fischer		1	
159	Luxembourg	Luxembourg	88, Rue Adolphe Fischer		1	
160	Luxembourg	Luxembourg	90, Rue Adolphe Fischer		1	
161	Luxembourg	Luxembourg	71, 77-79, Rue de l'Avenir		34	
162	Luxembourg	Luxembourg	Rue Englebert Neveu ancien hospice civil Hamm		20	12
163	Luxembourg	Luxembourg	11, Val des Bons Malades		5	

164	Luxembourg	Luxembourg	35, Rue Haute		3	
165	Luxembourg	Luxembourg	192, Rue de Hamm		1	
166	Luxembourg	Luxembourg	68-70, Rue Laurent Ménager		5	
167	Luxembourg	Luxembourg	42, Rue Emile Metz		1	
168	Luxembourg	Luxembourg	76, Rue Emile Metz		1	
169	Luxembourg	Luxembourg	3, Rue de la Lavande		1	
170	Luxembourg	Dommeldange	14, Rue de la Scierie		2	
171	Luxembourg	Luxembourg	38-40, Rue de Trèves		2	
172	Luxembourg	Luxembourg	16-18, Rue Vauban		3	
173	Luxembourg	Luxembourg	4, Rue Vauban		3	
174	Luxembourg	Luxembourg	76, Rue de Bonnevoie		3	
175	Luxembourg	Luxembourg	25, Val des Bons Malades		3	
176	Luxembourg	Luxembourg	56, Rue Auguste Charles		1	
177	Luxembourg	Luxembourg	13, Rue du Cimetière		1	
178	Luxembourg	Luxembourg	17, montée de Clausen		2	
179	Luxembourg	Luxembourg	98, Rue Ermesinde		1	
180	Luxembourg	Luxembourg	196, avenue de la Faiencerie		1	
181	Luxembourg	Luxembourg	5, Rue Victor Ferrant		10	
182	Luxembourg	Luxembourg	94, Rue Adolphe Fischer		1	
183	Luxembourg	Luxembourg	1A, Rue Godchaux		1	
184	Luxembourg	Luxembourg	19, Rue Godchaux		3	
185	Luxembourg	Luxembourg	155, Rue de Kirchberg		1	
186	Luxembourg	Luxembourg	51, Rue Knaeppchen		1	
187	Luxembourg	Luxembourg	16, Rue de Laroche		5	
188	Luxembourg	Luxembourg	21, Rue Münster		3	
189	Luxembourg	Luxembourg	159, Rue de Neudorf		1	
190	Luxembourg	Luxembourg	4, Rue de Pulvermuehl		1	
191	Luxembourg	Luxembourg	3, Rue St.Quirin		1	
192	Luxembourg	Luxembourg	26, Montée des Tilleuls		1	
193	Luxembourg	Luxembourg	5, Rue Dicks		2	
194	Luxembourg	Luxembourg	9, Montée de la Pétrusse		3	
195	Luxembourg	Luxembourg	19, Montée de la Pétrusse		1	
196	Luxembourg	Luxembourg	20, Rue Vauban		1	
197	Mersch	Mersch	Rue d'Arlon		6	
198	Mertert	Wasserbillig			3	
199	Mertzig	Mertzig	Rue de Vichten		1	
200	Mondercange	Mondercange	Maison Seniors		40	
201	Mondercange	Mondercange	In Molter	33		
202	Mondercange	Mondercange	Rue Arthur Thinnes		8	
203	Mondercange	Mondercange	Rue de Reckange		18	15
204	Mondercange	Bergem			16	
205	Mondercange	Mondercange	Rue de Limpach		12	
206	Mondorf-les-Bains	Altwies	6, route de Mondorf		4	
207	Mondorf-les-Bains	Altwies	1-5, route de Mondorf	8		
208	Mondorf-les-Bains	Mondorf-les-Bains	Rue John Grün		3	
209	Niederanven	Senningen	route de Trèves, 126A et 126B		2	

210	Niederanven	Niederanven	Rue de Mensdorf		2	
211	Niederanven	Oberanven	Wackelter	5	5	
212	Niederanven	Niederanven	Rue de Trèves		2	
213	Niederanven	Ernster			2	
214	Niederanven	Niederanven	Rue de Trèves - logements pour réfugiés		3	
215	Niederanven	Niederanven	Rue Laach - terrains	p.m.	p.m.	
216	Niederanven	Hoster	PAP/SNHBM - terrains	p.m.	p.m.	
217	Putscheid	Merscheid	Ancien Presbytère		3	
218	Putscheid	Merscheid	Rue de Wahlhausen - Terrains	p.m.	p.m.	
219	Remich	Remich	Rue Foascht		1	
220	Roeser	Roeser	Grand-Rue		2	
221	Rosport	Rosport	Rue H.Tudor/rte d'Echternach		8	
222	Rumelange	Rumelange	40-42, Grand-Rue		20	
223	Sanem	Belval	Geessewee Ouest	p.m.	p.m.	
224	Sanem	Belval	Lotissement Wënschel Phase I	15	3	
225	Sanem	Belval	Lotissement Wënschel Phase II	10	2	
226	Sanem	Ehlerange	Rue de Mondercange	p.m.	p.m.	
227	Sanem	Belval	Geessewee Est	p.m.	p.m.	
228	Sanem	Belval	12, route d'Esch Maison Pontoni		3	
229	Sanem	Belval	24, route d'Esch		3	
230	Sanem	Belval	32, route d'Esch		3	
231	Sanem	Belval	56, Rue de Soleuvre		1	
232	Sanem	Belval	Metzerhéicht		3	
233	Sanem	Belval	22, route d'Esch		1	
234	Sanem	Belval	30, route d'Esch		1	
235	Schengen	Remerschen	Wäistrooss		2	
236	Schifflange	Schifflange	Logements pour étudiants			35
237	Schifflange	Schifflange	Moulin Bestgen		14	
238	Schuttrange	Schuttrange	Rue Principale		2	
239	Schuttrange	Schuttrange	Rue Léegron		2	
240	Schuttrange	Uebersyren	Rue des Jardins		3	
241	Stadtbredimus	Greiveldange	1-3, Bréill	9	6	
242	Strassen	Strassen	Route d'Arlon	4	4	
243	Troisvierges	Troisvierges			3	
244	Useldange	Useldange	Maison Tremel		2	
245	Vianden	Vianden	Hôtel Colette	p.m.	p.m.	
246	Vianden	Vianden	Rue Neipaertchen	p.m.	p.m.	
247	Vianden	Vianden	Montée du Château, ancienne auberge de jeunesse		6	
248	Wahl	Wahl		12		
249	Weiswampach	Binsfeld		8		
250	Wiltz	Wiltz	Avenue de la Gare		3	
251	Wiltz	Wiltz	Château de Wiltz			8
252	Wiltz	Wiltz	Ancienne auberge de jeunesse			8
253	Wiltz	Wiltz	Hôtel Beau Séjour			70
254	Wiltz	Wiltz	Schlaskéier	p.m.	p.m.	

255	Wiltz	Eschweiler	An der Gaessen	14		
256	Wiltz	Eschweiler	Duerfstrooss II		4	
257	Wiltz	Eschweiler	Structure personnes âgées			
258	Wiltz	Wiltz	Grand-Rue		8	
259	Betzdorf	Mensdorf	Stiirtzgaart	p.m	p.m	
260	Esch-sur-Sûre	Eschdorf	An Thommes	p.m.	p.m.	
	TOTAL			688	1077	349

### 1.2 Projets à réaliser par la Société Nationale des Habitations à Bon Marché

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location
1	Bascharage/ Hautcharage	Op Päipelt	90	10
2	Bascharage	Ancien terrain de football	50	
3	Belvaux	Um Geesserwee	180	20
4	Belvaux	An der Fuerel (Belval-Nord)	60	20
5	Bettendorf	Hinter dem Schloss	9	
6	Bourscheid	Auf der Scheid / Burgberg	45	
7	Capellen	Zolwerfeld	10	
8	Contern	Op Bricherpad	90	10
9	Contern	Ënnert dem alen Haus	90	10
10	Contern	An de Steng	140	20
11	Diekirch	Rue Dr.Mambourg/rue M.Fromes/rue des Fleurs Phase I		20
12	Diekirch	Rue Dr.Mambourg/rue M.Fromes/rue des Fleurs Phase II		26
13	Dudelange	Rue des Champs	16	
14	Esch-sur-Alzette	Place Pierre Krier		24
15	Grevenmacher	Rue des Fleurs		12
16	Grevenmacher	Rue des Remparts		35
17	Grevenmacher	Rue Seimetz	16	
18	Grousbous		72	8
19	Harlange	Bierg	45	5
20	Hesperange	Alzingen Rothweit	24	15
21	Hostert	Rue de la Gare	21	
22	Junglinster	Am Parc/ Um Râiland	46	
23	Junglinster	Jongmëtt rue de la Gare	40	4
24	Lamadeleine	An den Atzénge	70	11
25	Luxembourg-Kirchberg	Kiem PAP I	45	20
26	Luxembourg-Kirchberg	Kiem PAP II	32	
27	Luxembourg-Kirchberg	Kiem PAP III	113	20
28	Luxembourg-Kirchberg	Kiem PAP IV	180	20
29	Luxembourg	Itzegerknupp PAP I	200	20
30	Luxembourg	Itzegerknupp PAP II	160	20
31	Luxembourg	Val St. Croix	56	6
32	Luxembourg	Kirchberg Grünwald	104	20
33	Luxembourg	rue des Lilas	25	
34	Luxembourg-Kirchberg	Porte de l'Europe		20



35	Luxembourg-Kirchberg	Réimerwee PAP I	100	55
36	Luxembourg-Kirchberg	Réimerwee PAP II	61	22
37	Luxembourg-Kirchberg	JFK Sud	126	38
38	Mamer	Rue Sigefroi		11
39	Mersch	Rue Welter/allée John Léonard/rue Colmar-Berg/ rue de Luxembourg	11	14
40	Niederanven	Um Wakelter	20	
41	Niedercorn	Rue de Pétange	45	5
42	Olm	Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP I	50	20
43	Olm	Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP II	200	50
44	Olm	Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP III	430	100
45	Roodt-Syre	A Millesch	45	5
46	Sandweiler	Am Bongert/ Beim ale Kiirfech	72	8
47	Schuttrange	Am Schaléksbongert / Hinter dem Scheidgen	35	5
48	Schuttrange	Am Leyenberg	22	
49	Strassen	Ancien site Sotraroute	28	
50	Uebersyren	Am Wasserfeld / In den Hellerfeldern	225	25
	TOTAL		3 499	754

### 1.3 Projets à réaliser par le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat

N°	Commune	Lieu d'implantation du projet	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
1	Bascharage	5, Rue de la Poste	12	12	
2	Bascharage	Linger / In der Acht	25	25	
3	Bascharage	Hautcharage - Presbytère	4	3	
4	Bascharage	Linger / Rue de la Libération, 26	7	10	
5	Beaufort	Dilligen / 2, Route de Beaufort	6	2	
6	Beckerich	Noerdange	6		
7	Beckerich	Schweich / An der Hoh - Sellerstrooss	3		
8	Berdorf	Bollendorf-Pont / 4-5, Route de Diekirch		2	
9	Bertrange	Rilspert / Rue de Dippach		6	
10	Bettembourg	Huncherange / Rue de l'Ecole		14	
11	Bettembourg	Rue du Château		2	
12	Bettembourg	Rue de l'Indépendance - disponibilité foncière	p.m.	p.m.	
13	Betzdorf	Roodt - Syre / Bowensbieng	17	4	
14	Boulaide	Surré / Rue St.Roch	16	2	
15	Boulaide	Surré / Montée St.Hubert	8		
16	Burmerange	Op der Schank - disponibilité foncière	p.m.	p.m.	
17	Colmar-Berg	Rue de la Poste - Ferme Rollinger	6	8	
18	Colmar-Berg	Colmar-Berg / rue Emile Reding	10	15	
19	Diekirch	Rue Vannerus	10		
20	Differdange / Oberkorn	Peschkopp - Place Jehan Steichen		20	36
21	Differdange	Terrasses de Differdange I+II / 82-88, Grand-Rue	75		

22	Differdange / Oberkorn	Rue Kondel/Rue Pasteur	6		
23	Differdange / Oberkorn	Rue Prince Henri			37
24	Differdange	Nieder Korn / 206-208, Av. de la Liberté		9	
25	Differdange	Nieder Korn / Anciens Ateliers			55
26	Differdange	Nieder Korn / Mathendal	8	42	
27	Differdange	Oberkorn / Auf der Grousswiss	6	5	
28	Differdange	Place des Alliés		30	
29	Differdange	Lasauvage / Place Saintignon	p.m.	p.m.	
30	Dudelange	Quartier italien II	68	85	
31	Dudelange	Laminoir de Dudelange / Infrastructures	p.m.	p.m.	
32	Dudelange	Laminoir de Dudelange / PAP Nord	72		
33	Dudelange	Laminoir de Dudelange / PAP Quartier italien	30	38	
34	Dudelange	Laminoir de Dudelange / PAP Centre	168	210	
35	Dudelange	Laminoir de Dudelange / PAP Sud	30		
36	Dudelange	Op der Nuddelsfabrik	p.m.	p.m.	
37	Dudelange	21, rue de Hellange	p.m.	p.m.	
38	Dudelange	25-35 Brill, Rue Norbert Metz		6	
39	Echternach	Cité Manertchen	150	75	
40	Echternach	Oachtergaiert	12		
41	Echternach	Alferweiher	15	6	
42	Echternach	28, Rue de l'Hôpital		1	
43	Esch/Alzette	Rue de l'Ecole Phase II		9	
44	Esch/Alzette	Rue Victor Hugo		5	
45	Esch/Alzette	Quai de Neudorf	44	44	
46	Esch/Alzette	Blvd. Kennedy			30
47	Esch/Alzette	Nonnewisen Infrastructures + Terrains			
48	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 2sA	17		
49	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 2sB1	11		
50	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 2sB2	12		
51	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 3Nord	33		42
52	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 3SA	17		
53	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5Nord	35		
54	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5SA	20		
55	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5SB	17		
56	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5SE	24		
57	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 6SB1	9		
58	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 6SB2	9		
59	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 7Nord	40		
60	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 7SA	34		
61	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 3SC	26		
62	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 4SB1 + 4SB2	19		
63	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 6SE	22		
64	Esch-sur-Sûre	Neuhausen / maison N°16	3		
65	Esch-sur-Sûre	Insenborn / Om Scharzfriech	20		

66	Esch-sur-Sûre	Insenborn / Ancienne mairie		4	
67	Esch-sur-Sûre	Insenborn / Am Gronn		6	
68	Eschweiler	Ferme Holtz - An der Bréck		6	
69	Ettelbruck	Grondwee II	11		
70	Ettelbruck	Gare Ettelbrück		24	
71	Feulen / Niederfeulen	Auf den Dreschen / route d'Arlon	8		
72	Grevenmacher	39 a-d, Rue Syr	4		
73	Grevenmacher	Rue de Luxembourg	24		
74	Grosbous	Grosbous / Rue de Dellen-rue d'Ettelbrück	37		
75	Hesperange	Fentange / Op der Sterz	5		
76	Hesperange	Itzig / Predigerberg	72	45	
77	Junglinster	Eisenborn / Ancien Couvent		7	
78	Junglinster	Eisenborn / Rue de la Forêt	12		
79	Junglinster	Junglinster / Centre	12	8	
80	Kiischpelt	Pintsch / 4, Hooser Stroos + 11, Enneschte Wee	10	2	
81	Kopstal	55, Rue Schmitz		10	
82	Lac de la Haute-Sûre	Harlange / Untere-Laach	5		
83	Lenningen	Bei Fräntes - Phase II - Rue de Canach	5		
84	Lenningen	Presbytère Phase III	p.m.	p.m.	
85	Leudelange	Rue du Lavoir	12	12	
86	Luxembourg-Grund	Rue St. Ulric 18		3	
87	Lux-Cents	Carmel - Infrastructures + Terrains			
88	Lux-Cents	Carmel - Lot I	67	13	
89	Lux-Cents	Carmel - Lot II	16		
90	Lux-Cents	Carmel - Lot III	11		
91	Lux-Cents	Carmel - Lot IV	4		
92	Lux-Cents	Carmel - Lot IV bis	2		
93	Lux-Cents	Carmel - Lot VI	5		
94	Lux-Kirchberg	Bvd. Konrad Adenauer	p.m.	p.m.	
95	Lux-Rollingergrund	Val St.André	20	48	
96	Lux-Gare	46-48 rue Michel Rodange		3	
97	Luxembourg	Rue Emile Mayrisch		26	
98	Luxembourg-Eich	Rue d'Eich, 17-25		12	
99	Luxembourg - Gare	88, rue de Hollerich		3	
101	Luxembourg	Weimerskirch / 15, rue Raspert		3	
102	Luxembourg-Merl	Unter dem Tischel	p.m.	p.m.	
103	Luxembourg-Merl	Auf dem steinigen Weg	p.m.	p.m.	
104	Luxembourg-Merl	Rue de Bragance/rue de la Toison d'or	p.m.	p.m.	
105	Luxembourg-Pfaffenthal	Atelier Zeralda - rue L.Ménager		1	

106	Luxembourg	Weimerskirch / Auf der Langfuhr		14	
107	Luxembourg	Mühlenbach / rue de Mühlenbach		6	
108	Luxembourg-Cessange	Disponibilité foncière	88	148	
109	Luxembourg-Gare	Porte de Hollerich	16	16	
110	Luxembourg-Kirchberg	Kiem I - rue Paul Palgen		52	
111	Mamer	Lotissement Bambesch, 16-18, rue Lydie Schmit		14	
112	Mamer	Woeltgebund / Auf Berg	32	80	
113	Merttert	Wasserbillig / Rte d'Echternach-rue Bocksberg		15	
114	Mompach	Moersdorf / An der Oelek		2	
115	Mondorf	Rue des Rosiers	17		
116	Niederanven	Senningerberg / rue du Grünewald	6	4	
117	Niederanven	Niederanven / Herzelbourwois terrains	p.m.	p.m.	
118	Nommern	Schrodweiler / Rue Principale	5	4	
119	Nommern	Cruchten / Rue des Chapelles	3		
120	Nommern	Nommern / Rue du Knapp	13		
121	Pétange	rue du Centenaire		1	
122	Rambrouch	Arsdorf / Rue du Lac	5		
123	Rambrouch	Wolwelange / Rue de l'Eglise	5		
124	Remich	Rue St.Nicolas, 38		3	
125	Remich	Rue Dauvelt		4	
126	Remich	Ancien dépôt Ponts&Chaussées	7		
127	Rosport	Steinheim / 15, Rue du Village		4	
128	Sandweiler	Rue de Contern / Im Grund	20		
129	Sandweiler	Rue Principale		5	
130	Sanem	Soleuvre / Rue de Limpach, 61		1	
131	Sanem	Soleuvre / Rue de Limpach, 63		1	
132	Sanem	Belvaux / Wenschel Phase II	30		
133	Schengen	Wellenstein / Rue de l'Eglise		3	
134	Schengen	Wellenstein / Rue St. Anne, 7-9		2	
135	Schengen	Wellenstein / Rue St. Anne, 12-16		9	
136	Schieren	Ancien centre polyvalent, route de Luxembourg	11	5	
137	Schifflange	6, Rue de la Paix		1	
138	Schifflange	8, Rue de la Paix		1	
139	Schifflange	105, Avenue de la Libération		1	
140	Stadtbredimus	Greiveldange	5	5	
141	Steinfort	Ancienne douane		14	
142	Steinsel	Müllendorf / Rue Paul Eyschen		14	
143	Tandel	Bastendorf / Haapstrooss	23	24	
144	Useldange	17, Rue de la Gare		6	
145	Useldange	Rue de l'Eglise	4		
146	Useldange	Helpersbiereg	8		

147	Useldange	rue de Vichten - disponibilité foncière	p.m.	p.m.	
148	Vianden	Ancien CIPA	10	10	
149	Walferdange	Helmsange / lotissement écologique Phase II	20		
150	Wiltz	Anciennes friches industrielles Papiermuehle/Hobscheidsgierwerei - Infrastructures	p.m.	p.m.	
151	Wiltz	Anciennes friches industrielles Papiermuehle/Hobscheidsgierwerei - PAP Geetz I	54		
152	Wiltz	Anciennes friches industrielles Papiermuehle/Hobscheidsgierwerei - PAP Eurofloor	30		
153	Wintrange	Asselborn / Ferme Schmitz	4	1	
154	Winseler	Noertrange / Mathesgaart	33	6	
155	Winseler	Duerfstrooss	5	5	
	TOTAL		1978	1407	200

#### 1.4 Projets à réaliser par le Fonds d'assainissement de la Cité Syrdall

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Nombre de logements
1	Wecker/Biwer	Cité Syrdall	220

## 2. Projets à réaliser par les promoteurs privés

### 2.1 Projets à réaliser par les associations sans but lucratif, les fondations, les fabriques d'église, les communautés religieuses ayant conclu une convention avec le Gouvernement, les hospices civils ou les offices sociaux

N°	Promoteur	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Location Logement social	Location Logement étudiant
1	Accès au Logement	Niedercorn		6	
2	Chantiers de la fraternité chrétienne	Hosingen	Route Principale	2	
3	Comité National de Défense sociale	Weiswampach		3	
4	Ennerdaach a.s.b.l.	Differdange	63, avenue de la Liberté	12	
5	Ennerdaach a.s.b.l.	Rodange	Avenue Dr.Gaasch	5	
6	Fabrique d'Eglise Hollerich	Luxembourg	Rue de Cessange	2	
7	Fabrique d'Eglise Bettembourg	Bettembourg	Rue Auguste Collart		7
8	Fabrique d'Eglise Grevenmacher	Grevenmacher	Rue de Luxembourg	2	
9	Fabrique d'Eglise Hellange	Hellange	Rue de Crauthem	5	
10	Femmes en détresse a.s.b.l.	Luxembourg		5	
11	Fondation Caritas Luxembourg	Pétange	Rue Aloyse Kayser	3	
12	Fondation Caritas Luxembourg	Beggen		25	
13	Fondation Caritas Luxembourg	Mamer		14	
14	Fondation Felix Chomé	Luxembourg	Rue d'Eich Phase II	40	

15	Fondation Jugend- an Drogenhëllef	Neudorf	Rue de Neudorf	3	
16	Fondation Lalux	Belval			45
17	Fondation Viktor Elz	Lintgen	Rue Principale	1	
18	Hospice Civil de la Ville d'Echternach	Echternach	17, Comte Sigefroi	8	
19	Hospice Civil de la Ville d'Echternach	Echternach		2	
20	Oeuvres Paroissiales Saint Martin Dudelange	Dudelange	Rue Antoine Zinnen	3	
21	Office social commun Bettembourg	Bettembourg		1	
22	Stëmm vun der Strooss a.s.b.l.	Kayl		5	
23	Wunnéngshëllef	Luxembourg-Bonnevoie		7	
24	Yolande	Roodt/Syr	Bowensbiërg	8	
	TOTAL			162	52

## 2.2 Projets à réaliser par les sociétés de droit privé

N°	Promoteur	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement étudiant
1	Everop S.A.	Belval	Lot 6		193
2	Everop S.A.	Belval	Lot 26		228
3	SCI Le Parc du Canal Lavandier	Esch-sur-Alzette			63
	TOTAL				484

**Art. 2.** (1) Le promoteur se charge de la gestion des opérations relatives au projet sur les plans technique, administratif et financier.

Pour les logements destinés à la vente, le promoteur se charge des opérations relatives à la mise en vente des logements sans recourir à un intermédiaire poursuivant un but de lucre.

(2) Préalablement à la réalisation du projet, le promoteur soumet les actes d'acquisition, les devis de l'infrastructure et des logements, les devis des honoraires d'architecte et d'ingénieur ainsi que des autres hommes de l'art impliqués dans le projet, le plan d'aménagement particulier, les plans et l'état descriptif des logements concernés à l'appréciation du ministre ayant le Logement dans ses attributions, ci-après désigné par le «ministre», pour qu'il puisse notamment vérifier les coûts ainsi que la conformité des logements visés par rapport aux critères prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement, ci-après désignée par la «loi».

**Art. 3.** (1) La participation étatique est déterminée par le ministre sur base principalement des devis transmis et des soumissions effectuées.

(2) Une tranche de la participation étatique ne pourra être liquidée qu'après que la convention prévue à l'article 5 ait été dûment signée par le promoteur et le ministre.

Les tranches de la participation étatique ne sont liquidées que sur base d'une copie des factures, avec preuve de paiement, transmises par le promoteur au ministre.

(3) Lorsque le projet concerne des logements destinés à la vente, le ministre se libérera de son engagement pour chaque phase par des tranches basées au début sur la proportion minimale de 60% des acquéreurs répondant aux conditions d'octroi des primes de construction ou d'acquisition, puis sur le nombre réel d'acquéreurs qui sont pour les logements en question bénéficiaires d'une prime de construction ou d'acquisition conformément à la loi.

(4) Le ministre établit le décompte de la participation étatique aux logements destinés à la vente après l'établissement des décomptes des frais d'études et d'infrastructure.

Il établit le décompte de la participation étatique aux logements locatifs après l'établissement des décomptes relatifs aux frais d'études et des travaux.

**Art. 4.** (1) Le promoteur soumet les critères de vente, les modalités de calcul du prix de vente des logements ainsi que les critères de location des logements au ministre pour approbation.

(2) Les terrains à bâtir, pour le cas où ceux-ci ne sont pas cédés aux acquéreurs sur la base d'un droit d'emphytéose ou d'un droit de superficie, et les logements sont vendus au prix de revient.

Le promoteur transmet au ministre la liste des acquéreurs ainsi qu'une copie des actes de vente.

(3) Le promoteur fait le choix des locataires et conclut un contrat de bail avec chaque locataire, conformément aux dispositions du règlement grand-ducal modifié du 16 novembre 1998 fixant les mesures d'exécution relatives aux logements locatifs, aux aides à la pierre ainsi qu'aux immeubles cédés sur la base d'un droit d'emphytéose et d'un droit de superficie, prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement.

Le promoteur s'engage à donner en location pendant au moins vingt ans les logements locatifs du projet de construction d'ensembles.

Le promoteur soumet sur demande au ministre le mode de calcul du loyer à payer ainsi qu'une liste des loyers appliqués pour les logements.

**Art. 5.** Une convention signée entre le promoteur et le ministre rappelle l'affectation des logements, les conditions d'octroi et l'importance du montant maximum de la participation étatique pour le projet en question, tout comme les droits et les obligations principales du promoteur ainsi que les droits de contrôle de l'État.

**Art. 6.** (1) Toute convention relative à la construction de nouveaux logements prévoit que les logements doivent atteindre la classe A pour l'indice de dépense d'énergie primaire ainsi que pour l'indice de dépense d'émissions de CO<sub>2</sub>, et la classe A pour l'indice de dépense d'énergie chauffage, telle que définie à l'annexe du règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation.

(2) Toute convention relative à la rénovation et la transformation de logements existants prévoit que les éléments constitutifs de l'enveloppe thermique des logements doivent atteindre au moins le standard de performance énergétique IV et être équipés d'une ventilation mécanique contrôlée, tels que définis par le règlement grand-ducal du 12 décembre 2012 instituant un régime d'aides pour la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des énergies renouvelables dans le domaine du logement.

(3) Les critères énergétiques visés aux paragraphes 1) et 2) sont susceptibles d'une dispense ministérielle suivant la complexité et le degré de faisabilité en la matière.

**Art. 7.** Les projets sont susceptibles d'une dispense ministérielle concernant l'obligation de comprendre un minimum de 10% de logements locatifs dans les cas où celle-ci ne peut être respectée pour une raison telle que:

- le nombre bas de logements réalisés par le projet;
- la typologie des logements;
- la situation géographique des logements.

**Art. 8.** Les taux maxima de la participation étatique en faveur des projets des communes et des syndicats de communes, tels que listés au tableau 1.1 de l'article 1<sup>er</sup>, sont les suivants:

- 1) 50% des frais d'études et d'infrastructures pour les projets de logements destinés à la vente;
- 2) 50% des frais d'acquisition de terrains cédés par emphytéose pour les projets de logements destinés à la vente;
- 3) 70% des frais de préfinancement pendant 24 mois pour les projets de logements destinés à la vente;
- 4) 70% du coût résultant de l'aménagement des places de jeux et d'espaces verts pour les projets de logements destinés à la vente;
- 5) 75% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation pour les logements locatifs;
- 6) 70% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux étudiants;
- 7) 100% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux demandeurs de protection internationale.

Les taux maxima de la participation étatique en faveur de la Société Nationale des Habitations à Bon Marché, du Fonds pour le développement du logement et de l'habitat et du Fonds d'assainissement de la Cité Syrdall tels que listés aux tableaux 1.2, 1.3 et 1.4 de l'article 1<sup>er</sup>, sont les suivants:

- 1) 50% des frais d'études et d'infrastructures pour les projets de logements destinés à la vente;
- 2) 50% des frais d'acquisition de terrains cédés par emphytéose pour les projets de logements destinés à la vente;
- 3) 70% des frais de préfinancement pendant 24 mois pour les projets de logements destinés à la vente;
- 4) 70% du coût résultant de l'aménagement des places de jeux et d'espaces verts pour les projets de logements destinés à la vente;
- 5) 70% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation pour les logements locatifs;
- 6) 70% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux étudiants;

- 7) 100% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux demandeurs de protection internationale.

Le taux maximum de la participation étatique en faveur des projets des associations sans but lucratif, des fondations, des fabriques d'église, des communautés religieuses ayant conclu une convention avec l'Etat, des hospices civils ou des offices sociaux, tels que listés aux tableaux 2.1 et 2.2 est le suivant: 75% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation pour les logements locatifs.

Les conditions d'octroi et l'importance des participations étatiques des projets initiés par les promoteurs privés autres que les associations sans but lucratif, les fondations, les fabriques d'église, les communautés religieuses ayant conclu une convention avec l'Etat, les hospices civils ou les offices sociaux, et revêtant la forme d'une société de droit privé, sont rappelées dans la convention prévue à l'article 5 dûment signée par le promoteur et le ministre.

**Art. 9.** Est abrogé le règlement grand-ducal du 4 septembre 2015 arrêtant le programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat.

**Art. 10.** Notre Ministre du Logement et notre Ministre des Finances sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent règlement.

*Le Ministre du Logement,*  
**Marc Hansen**

*Le Ministre des Finances,*  
**Pierre Gramegna**

Palais de Luxembourg, le 26 avril 2016.  
**Henri**