

Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune.

Nous Henri, Grand-Duc de Luxembourg, Duc de Nassau,

Vu l'article 9 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Notre Conseil d'Etat entendu;

Sur le rapport de Notre Ministre de l'Intérieur et après délibération du Gouvernement en conseil ;

Arrêtons:

Art. 1^{er}. Objet et contenu

Les orientations fondamentales du projet d'aménagement général sont reprises dans la fiche de présentation de l'annexe. Cette fiche de présentation est à reproduire pour chaque localité ainsi que pour l'ensemble du territoire d'une commune. Le tableau doit être mis à jour en relation avec toute modification du projet pendant la procédure d'adoption du projet d'aménagement général.

Toute commune est tenue de produire une version en format « PDF » du tableau de l'annexe. Un règlement ministériel peut définir la structure des fichiers informatiques.

Art. 2. Disposition abrogatoire

Le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du rapport de présentation du plan d'aménagement général d'une commune est abrogé.

Toutefois, jusqu'au 8 août 2018, le collège des bourgmestre et échevins peut entamer la procédure d'adoption d'un projet d'aménagement général contenant un rapport de présentation élaboré conformément aux dispositions du règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 précité.

Art. 3. Entrée en vigueur

Le présent règlement grand-ducal entre en vigueur le premier jour du mois qui suit sa publication au Journal officiel du Grand-Duché de Luxembourg.

Art. 4. Exécution

Notre Ministre de l'Intérieur est chargé de l'exécution du présent règlement qui sera publié au Journal officiel du Grand-Duché de Luxembourg.

Le Ministre de l'Intérieur,
Dan Kersch

Palais de Luxembourg, le 8 mars 2017.
Henri

Annexe : Fiche de présentation

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|---|
| Refonte complète du PAG | <input type="checkbox"/> | Commune de _____ | N° de référence (réservé au ministère) _____ |
| Mise à jour du PAG | <input type="checkbox"/> | Localité de _____ | Avis de la commission d'aménagement _____ |
| Modification du PAG | <input type="checkbox"/> | Lieu-dit _____ | Vote du conseil communal _____ |
| | | Surface brute _____ ha | Approbation ministérielle _____ |

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Organisation territoriale de la commune | | La présente fiche concerne : | |
| Région | _____ | Commune de | _____ |
| CDA | <input type="checkbox"/> | Localité de | _____ |
| | | Quartier de | _____ |
| Membre du parc naturel | _____ | Surface du territoire | _____ ha |
| Remarques éventuelles | _____ | Nombre d'habitants | _____ hab. |
| | | Nombre d'emplois | _____ empl. |
| | | Espace prioritaire d'urbanisation | <input type="checkbox"/> |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Potentiels de développement urbain (estimation) | | | | | | | |
| Hypothèses de calcul | | | | | | | |
| Surface brute moyenne par logement | _____ | m ² | | | | | |
| Nombre moyen de personnes par logement | _____ | hab. | | | | | |
| Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités | _____ | m ² | | | | | |
| Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation | _____ | m ² | | | | | |
| | | | nombre d'habitants | | nombre approximatif d'emplois | | |
| | surface brute [ha] | situation existante [hab] | potentiel [hab] | croissance potentielle [%] | situation existante [empl] | potentiel [empl] | croissance potentielle [%] |
| dans les "quartiers existants" [QE] | _____ | | _____ | _____ | | _____ | _____ |
| dans les "nouveaux quartiers" [NQ] | _____ | | _____ | | | | |
| zones d'habitation | _____ | | _____ | | | | |
| zones mixtes | _____ | | _____ | | | _____ | |
| zones d'activités | _____ | | | | | _____ | |
| zones de bâtiments et d'équipements publics | _____ | | | | | | |
| autres | _____ | | | | | | |
| TOTAL [NQ] | _____ | | _____ | _____ | | _____ | _____ |
| TOTAL [NQ] + [QE] | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

| | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|--|---------------------------------|
| Phasage | | | | | |
| surface brute [ha] | | nombre d'habitants (selon DL max.) | | nombre d'emplois (selon CUS max.) | |
| Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

| | | | |
|--|-------|----|-------------------------------|
| Zones protégées | | | |
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC | _____ | ha | Nombre d'immeubles à protéger |
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN | _____ | ha | _____ u. |
| Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques » | _____ | ha | |

