

MEMORIAL
Journal Officiel
du Grand-Duché de
Luxembourg



MEMORIAL
Amtsblatt
des Großherzogtums
Luxemburg

RECUEIL DE LEGISLATION

A — N° 47

29 mars 2010

Sommaire

**9^e PROGRAMME DE CONSTRUCTION
D'ENSEMBLES DE LOGEMENTS SUBVENTIONNÉS**

Règlement grand-ducal du 24 mars 2010 arrêtant le 9^e programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat page **752**

**Règlement grand-ducal du 24 mars 2010 arrêtant le 9^e programme
de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat.**

Nous Henri, Grand-Duc de Luxembourg, Duc de Nassau,

Vu la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement, et notamment ses chapitres 3 et 4;

Vu la loi du 18 décembre 2009 concernant le budget des recettes et des dépenses de l'Etat pour l'exercice 2010;

Vu la fiche financière;

Vu l'article 2 (1) de la loi du 12 juillet 1996 portant réforme du Conseil d'Etat et considérant qu'il y a urgence;

Sur rapport de Notre Ministre du Logement et de Notre Ministre des Finances, et après délibération du Gouvernement en Conseil;

Arrêtons:

Art. 1^{er}. Le 9^e programme de construction d'ensembles de logements subventionnés, indiquant pour chaque projet le montant maximum de la participation étatique, est constitué par les projets suivants:

1.1. Zones de réserves foncières

N ^o	Promoteur	Localité	Surface (ha)	Montant maximum de la participation étatique
1	Fonds pour le développement du logement et de l'habitat	Luxembourg-Merl auf dem Tischel/Unter dem Tischel/Grossfeld	1,85	50% du coût d'acquisition des terrains cédés par emphytéose ou à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure
2	Fonds pour le développement du logement et de l'habitat	Nieder Korn – Mathendahl	1,97	
3	Fonds pour le développement du logement et de l'habitat	Steinfort – Hagen – Sauerträisch – Houlzheck	2,03	
TOTAL			5,85	

2. Projets de construction d'ensembles
2.1 Projets à réaliser par les communes

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Construction de logements destinés à la		Amén. places à bâtir	Montant maximum de la participation étatique
				Vente	Location		
1	Bascharage	Hautcharage	Presbytère de Hautcharage		6		
2	Bertrange	Bertrange	Rilsbert / Rue de Dippach	25	3		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% du coût d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
3	Bettembourg	Huncherange	Maison du Curé		3		100% du coût des logements pour étudiants 75% du coût des logements locatifs
4	Bettembourg	Bettembourg	Maisons unifamiliales		9		100% du coût des logements pour étudiants 75% du coût des logements locatifs
5	Betzdorf	Roodt-Syre	Bowengsbierg		30		75% du coût des logements locatifs
6	Betzdorf	Mensdorf	Stiirtzgaart	8			50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 40% du coût d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
7	Betzdorf	Mensdorf	Am Deich	19			50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 40% du coût d'acquisition des terrains cédés par emphytéose

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Construction de logements destinés à la		Amén. places à bâtir	Montant maximum de la participation étatique
				Vente	Location		
8	Burmerange	Burmerange	rue Jean Hengen		2		75% du coût des logements locatifs
9	Contern	Moutfort	rue d'Oetrange	6			50% du coût d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
10	Consdorf	Consdorf	4, route de Luxembourg		3		75% du coût des logements locatifs
11	Diekirch	Diekirch	46, rue de la Croix		1		75% du coût des logements locatifs
12	Diekirch	Diekirch	1, rue Jean l'Aveugle		4		75% du coût des logements locatifs
13	Diekirch	Diekirch	13, rue Glaesener		6		75% du coût des logements locatifs
14	Diekirch	Diekirch	Espanade, 26		1		75% du coût des logements locatifs
15	Diekirch	Diekirch	Rue Bamertal		4		75% du coût des logements locatifs
16	Diekirch	Diekirch	Rue de l'Hôpital		1		75% du coût des logements locatifs
17	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	5, rue Large		2		75% du coût des logements locatifs
18	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Coin rue Brill / rue C.M. Spoo		7		75% du coût des logements locatifs
19	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	50-52, rue Portland		15		75% du coût des logements locatifs
20	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	82-84 rue J.P. Michels		9		75% du coût des logements locatifs
21	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	21-23, Grand-Rue		6		75% du coût des logements locatifs
22	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	59-61, rue Clair-Chêne		9		75% du coût des logements locatifs
23	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	11-17, rue de la Source		16		75% du coût des logements locatifs
24	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	6, Grand-Rue		6		75% du coût des logements locatifs
25	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	37+43+51+49, rue St-Vincent		7		75% du coût des logements locatifs
26	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	62+64+68+57 rue Fossé/ 19+18 rue Origer		9		75% du coût des logements locatifs

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Construction de logements destinés à la		Amén. places à bâtir	Montant maximum de la participation étatique
				Vente	Location		
27	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	1-5, Centre A. Schweitzer		29		75% du coût des logements locatifs
28	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	5, Grand-Rue		3		75% du coût des logements locatifs
29	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	102, route d'Ehlerange		2		75% du coût des logements locatifs
30	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	39, rue des Remparts		1		75% du coût des logements locatifs
31	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	81+83, rue Mâcon		8		75% du coût des logements locatifs
32	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	32, rue Audun		3		75% du coût des logements locatifs
33	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Albert Schweitzer		3		75% du coût des logements locatifs
34	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	175, rue de Luxembourg		1		75% du coût des logements locatifs
35	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	68, rue du Fossé		2		75% du coût des logements locatifs
36	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	35, rue Michel Rodange		3		75% du coût des logements locatifs
37	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	3 rue Louis Pasteur		3		75% du coût des logements locatifs
38	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Rue St-Henri		15		100% du coût des logements locatifs pour étudiants
39	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen	360	40		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% du coût d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
40	Eschweiler	Eschweiler	Hinter Café Schmit	p.m.	p.m.	p.m.	50% du coût d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
41	Fischbach	Fischbach	Rue du Lavoir		4		75% du coût des logements locatifs
42	Grevenmacher	Grevenmacher	43, rue Syr		1		75% du coût des logements locatifs
43	Grevenmacher	Grevenmacher	1, Gilgesgaessel		1		75% du coût des logements locatifs

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Construction de logements destinés à la		Amén. places à bâtir	Montant maximum de la participation étatique
				Vente	Location		
44	Heiderscheid	Eschdorf	Hinter Thommes	23			50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 40% du coût d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
45	Heinerscheid	Heinerscheid	Lieler		8		75% du coût des logements locatifs
46	Hesperange	Alzingen	12, rue de Syren		4		75% du coût des logements locatifs
47	Junglinster	Godbrange	Ancienne Ecole		2		75% du coût des logements locatifs
48	Junglinster	Junglinster	Rue Lauterbour		2		75% du coût des logements locatifs
49	Koerich	Koerich	5, rue de l'école		3		75% du coût des logements locatifs
50	Luxembourg	Luxembourg	5-11, rue Laurent Menager		5		75% du coût des logements locatifs
51	Luxembourg	Luxembourg	74, rue Laurent Menager		14		75% du coût des logements locatifs
52	Luxembourg	Luxembourg	5, Montée de la Pétrusse		14		40% du coût des logements locatifs
53	Luxembourg	Luxembourg	47, rue de la Lavande		1		75% du coût des logements locatifs
54	Luxembourg	Luxembourg	11, rue des Carrières		1		75% du coût des logements locatifs
55	Luxembourg	Luxembourg	7, rue des Forains		1		75% du coût des logements locatifs
56	Luxembourg	Luxembourg	2-2B, rue Lamormesnil		18		75% du coût des logements locatifs
57	Luxembourg	Luxembourg	5, rue Laurent Menager		1		75% du coût des logements locatifs
58	Luxembourg	Luxembourg	11, Montée de la Pétrusse		1		75% du coût des logements locatifs

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Construction de logements destinés à la		Amén. places à bâtir	Montant maximum de la participation étatique
				Vente	Location		
59	Luxembourg	Luxembourg	4-16, rue de Trèves		18		75% du coût des logements locatifs 100% du coût des logements locatifs pour étudiants
60	Luxembourg	Luxembourg	29, rue Vauban		1		75% du coût des logements locatifs
61	Luxembourg	Luxembourg	23, rue Vauban		2		75% du coût des logements locatifs
62	Luxembourg	Luxembourg	24, rue Vauban		1		75% du coût des logements locatifs
63	Luxembourg	Luxembourg	47, Montée St-Crépin		1		75% du coût des logements locatifs
64	Luxembourg	Luxembourg	9, rue des Forains		1		75% du coût des logements locatifs
65	Luxembourg	Luxembourg	49, Montée St-Crépin		1		75% du coût des logements locatifs
66	Luxembourg	Luxembourg	26, rue Vauban		1		40% du coût des logements locatifs
67	Luxembourg	Luxembourg	49, rue des Lavandes		1		75% du coût des logements locatifs
68	Luxembourg	Luxembourg	18, rue Münster		8		100% du coût des logements locatifs pour étudiants
69	Luxembourg	Luxembourg	Rue Charles VI				50% du coût d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
70	Mamer	Mamer	Op Edemer				40% du coût d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
71	Mersch	Berschbach	Hinter Jans		12		75% du coût des logements locatifs pour personnes âgées
72	Mondercange	Mondercange	Maison Bicheler		16		100% du coût des logements locatifs pour étudiants
73	Mondercange	Mondercange	Maison Seniors		30		75% du coût des logements locatifs pour personnes âgées
74	Mondercange	Mondercange	In Molter	60	15		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% du coût d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Construction de logements destinés à la		Amén. places à bâtir	Montant maximum de la participation étatique
				Vente	Location		
75	Mondercange	Mondercange	Rue Arthur Thinnes		8		75% du coût des logements locatifs
76	Niederanven	Oberanven	Wacholder 2	5	5		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs *
77	Niederanven	Niederanven	Rue de Trèves		4		75% du coût des logements locatifs
78	Sanem	Sanem	Sanem		10		100% du coût des logements locatifs pour étudiants
79	Schifflange	Schifflange	27, rue Michel Rodange		28		75% du coût des logements locatifs pour personnes âgées
80	Schifflange	L-3876 Schifflange	Rue C.M. Spoo		25		75% du coût des logements locatifs pour personnes âgées
81	Schifflange	L-3813 Schifflange	76, rue Basse + 01, rue du Fossé		3		75% du coût des logements locatifs
82	Schuttrange	Schuttrange	Hinter Thommes				40% du coût d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
83	Schuttrange	Schrassig	Am Leyenberg	64	7		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs *
84	Useldange	Useldange	Maison Faber		6		75% du coût des logements locatifs
85	Wiltz	Wiltz	Av. de la Gare		3		75% du coût des logements locatifs
	Total			570	560		

2.2 Projets à réaliser par la Société Nationale des Habitations à Bon Marché

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Construction de		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
1	Bascharage/ Hautcharage	Op Päipelt	90	10	* 50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
2	Bascharage	Ancien terrain de football	63	7	* 50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
3	Belvaux	Um Geesserwee	45	5	* 50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
4	Capellen	Hoenerbesch Gewännchen	22	2	* 50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
5	Contern	Op Bricherpad	90	10	* 50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
6	Contern	Ënnert dem alen Haus	90	10	* 50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
7	Contern	An de Steng	90	10	* 50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Construction de		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
9	Dudelange	C5 - rue des Romains	30		50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
10	Dudelange	C6 - rue des Champs	16		50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
11	Esch-Alzette	Esch-Alzette		30	70% du coût des logements locatifs
12	Grevenmacher	Grevenmacher		12	70% du coût des logements locatifs
13	Harlange	Bierg	45	5	50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
14	Junglinster	Am Parc	49	5	50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
15	Kehlen	Rue d'Olm	24		50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
16	Luxembourg-Kirchberg	Kiem	390	40	50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Construction de		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
17	Luxembourg-Cents	Carmel	90		50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
18	Luxembourg	Itzgerknupp	324	36	* 50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
19	Luxembourg	Bonnevoie		83	
20	Luxembourg	Val St-Croix	80	10	* 50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
21	Mensdorf	Am Deich	18		50% des frais d'acquisition des terrains à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure
22	Olm	Sigelsreech / op der laanger Schanz	675	75	* 50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
23	Roodt-Syre	A Millesch	45	5	* 50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
24	Sandweiler	Am Bongert / Beim ale Kiirfech	72	8	* 50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Construction de		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
25	Schuttrange	Am Schaléksbongert / Hinter dem Scheidgen	35	5	50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
26	Schuttrange	Hinter Thommes	18		50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
27	Strassen	Ancien site Sotraroute	27	3	50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
28	Uebersyren	Am Wasserfeld / In den Hellerfeldern	225	25	50% des frais d'acquisition des terrains (à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure ou à conserver) 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
	TOTAL		2.653	396	

2.3 Projets à réaliser par le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Construction de logements destinés à la		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
1	Bascharage	Centre	25	20	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
2	Bascharage	10, rue de la Résistance		10	70% du coût des logements locatifs
3	Bascharage	Hautcharage - Presbytère	4	3	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
4	Beaufort	Dillingen, 2, route de Beaufort	6	24	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
5	Beckerich	Noerdange	6		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
6	Beckerich	Oberpallen - In Hohpels	18	13	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
7	Beckerich	Schweich - An der Hoh / Selderstrooss	3		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
8	Bertrange	Rilspert – rue de Dippach		10	70% du coût des logements locatifs
9	Bettendorf	Gilsdorf - Ferme Pleim Rue Principale	p.m.	p.m.	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Construction de logements destinés à la		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
10	Betzdorf	Roodt - Syre	12	10	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 100% du coût des logements locatifs pour étudiants 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
11	Clemency	Fingig - rue Nicolas Margue		2	70% du coût des logements locatifs
12	Clerveaux	Centre	15	15	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
13	Colmar-Berg	Rue de la Poste	7	5	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
14	Diekirch	Rue Vannerus	6		50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
15	Diekirch	Rue de l'Hôpital	13		50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
16	Differdange / Oberkorn	Place Jehan Steichen	12		50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
17	Differdange	Terrasses de Differdange I	67	8	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
18	Differdange	Terrasses de Differdange II	22	3	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Construction de logements destinés à la		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
19	Differdange	Rue Kondel / rue Pasteur	6		50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
20	Differdange	93, avenue Charlotte		1	40% du coût des logements locatifs
21	Differdange	210, avenue de la Liberté		6	70% du coût des logements locatifs
22	Differdange	189, avenue de la Liberté		16	70% du coût des logements locatifs
23	Differdange	131, avenue Charlotte		1	70% du coût des logements locatifs
24	Dudelange	Rue du Parc		1	70% du coût des logements locatifs
25	Dudelange	Ancien Quartier Italien		10	70% du coût des logements locatifs
26	Dudelange	Nouveau Quartier Italien	113	113	40% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
27	Dudelange	Rue Gare-Usines	7		40% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
28	Dudelange	Laminoir de Dudelange	420	210	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
29	Echternach	Cité Manertchen	150	75	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
30	Echternach	Rue Alf		5	70% du coût des logements locatifs
31	Echternach	2-6, Hooveleker Buurchmauer		1	70% du coût des logements locatifs
32	Eisenborn	Couvent		30	70% du coût des logements locatifs

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Construction de logements destinés à la		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
33	Eisenborn	Centre	12		50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
34	Esch/Alzette	29, route de Luxembourg		14	70% du coût des logements locatifs
35	Esch/Alzette	Rue de l'Ecole		8	70% du coût des logements locatifs
36	Esch/Alzette	Quai de Neudorf	44	44	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
37	Esch/Alzette	boulev. Kennedy		30	100% du coût des logements locatifs pour étudiants
38	Esch/Alzette	Nonnewisen (Site)	185	21	50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% du coût des logements locatifs pour étudiants 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs
39	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 2sA	17		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
40	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 2sB1	11		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
41	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 2sB2	12		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
42	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 3Nord	29	42	50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% du coût des logements locatifs pour étudiants 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Construction de logements destinés à la		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
43	Esch/Alzette	Belval-Ouest (Site)		250	100% du coût des logements locatifs pour étudiants
44	Esch-sur-Alzette	Rue des Mines / rue Jp Kersch		6	70% du coût des logements locatifs
45	Eschweiler	Erpeldange Ferme Holtz		6	70% du coût des logements locatifs
46	Ettelbruck	Grondwee I	7		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
47	Ettelbruck	Grondwee II	11		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
48	Grevenmacher	37-41, rue Syr	4		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
49	Grevenmacher	Rue de Luxembourg	18		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
50	Grousbous	Pratz - Dennemeyer I	20	6	* 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
51	Grousbous	Pratz - Dennemeyer II	1		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
52	Hespérange	Fentange - rue de Bettembourg	6	2	* 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
53	Hespérange	Howald - 18, rue G. Patton		1	70% du coût des logements locatifs
54	Hespérange	353, rue de Thionville		5	70% du coût des logements locatifs

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Construction de logements destinés à la		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
55	Hosingen	Ex-P & T / 7, Hauptsttrooss	24	6	40% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs *
56	Kopstal	55, rue Schmitz	4		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
57	Lenningen	Maison Irrthum I		2	70% du coût des logements locatifs
58	Lenningen	Presbytère Phase II	5		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
59	Lenningen	Presbytère Phase III	5		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
60	Leudelange	Rue du Lavoir	12	12	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
61	Luxembourg-Grund	Rue St-Ulric 18		2	70% du coût des logements locatifs
62	Lux-Pfaffenthal	Rue Laurent Menager II	6		40% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
63	Lux-Gare	Rue de Strasbourg, 74-76	6	12	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
64	Lux-Gare	41, rue Adolphe Fischer		3	70% du coût des logements locatifs
65	Lux-Cents	Carmel - Lot I	111	13	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Construction de logements destinés à la		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
66	Lux-Cents	Carmel - Lot II	16		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
67	Lux-Cents	Carmel - Lot III	17		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
68	Lux-Cents	Carmel - Lot IV	6		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
69	Lux-Cents	Carmel - Lot V	11		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
70	Lux-Hollerich	17, rue de Hollerich - Ex-P&T	24	16	* 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
71	Lux-Kirchberg	bvd. Konrad Adenauer	160	80	* 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
72	Lux-Rollingergrund	Val St-André	50	50	* 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
73	Lux-Clausen	Château Mansfeld	10	10	* 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
74	Lux-Dommeldange	Rue du Château	12	6	* 40% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Construction de logements destinés à la		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
75	Lux-Gasperich	Sauerwiss	27	3	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
76	Lux-Gare	46-48, rue Michel Rodange		10	70% du coût des logements locatifs
77	Lux-Gare	Essefabrik		3	70% du coût des logements locatifs
78	Lux-Belair	1, rue des Archiducs		3	70% du coût des logements locatifs
79	Lux-Hollerich	Rue de la Fonderie, 7		9	70% du coût des logements locatifs
80	Lux-Kirchberg	215, Val des Bons Malades		6	70% du coût des logements locatifs
81	Mersch	Rollingen - Op der Millebach	23	15	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
82	Moutfort	Op der Millebach	20	2	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
83	Mondorf	Rue des Rosiers	17		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 40% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
84	Munsbach			20	70% du coût des logements locatifs
85	Noerdange	Ancienne école	3		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
86	Neunhausen	Insenborn - Am Gronn	6		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
87	Neunhausen	Insenborn - Ancienne mairie		6	70% du coût des logements locatifs

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Construction de logements destinés à la		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
88	Niederanven	Senningerberg / rue du Grünewald	8	4	40% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs *
89	Pétange	29-31, route de Luxembourg		14	40% du coût des logements locatifs
90	Pétange	Rodange Avenue Dr Gaasch		14	70% du coût des logements locatifs
91	Pétange	Rue de l'Eglise		16	70% du coût des logements locatifs
92	Pétange	Rue Guillaume, 5		1	70% du coût des logements locatifs
93	Pétange	Ex-Gendarmerie rue de Luxembourg		9	70% du coût des logements locatifs
94	Pétange	6, route de Luxembourg		1	70% du coût des logements locatifs
95	Pintsch	4, Houser Strooss+11, Enneschte Wee	10	2	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
96	Rambrouch	Arsdorf - rue du Lac	5		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
97	Rambrouch	Arsdorf - Centre	5		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
98	Rambrouch	Wolwelage - rue de l'Eglise	5		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
99	Rambrouch	Folschette - Al Schoul		1	70% du coût des logements locatifs
100	Remich	Centre - rue St-Nicolas		5	70% du coût des logements locatifs
101	Remich	Rue St-Nicolas II		3	70% du coût des logements locatifs

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Construction de logements destinés à la		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
102	Rospert	Steinheim - 15, rue du Village	5		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
103	Saeul	Rue principale	p.m.	p.m.	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
104	Sandweiler	Rue de Contern / Im Grund	18	2	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
105	Sandweiler	Centre - rue Principale		30	
106	Sanem	Soleuvre - 63, rue de Limpach		3	
107	Schengen	Cité Klaberfels	5		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
108	Schieren	Salle de Musique	5	2	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
109	Schiffange	Rue de la Croix / rue de la Paix		7	
110	Schiffange Phase II	41, rue Denk Netgen	22	2	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
111	Schuttrange	65-71, Kraizgaass / rue Principale + rue de Neuhausgen		9	70% du coût des logements locatifs

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Construction de logements destinés à la		Montant maximum de la participation étatique
			Vente	Location	
112	Septfontaines	Rue d'Arlon	9	3	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 40% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
113	Steinfort	Ex-Douane		20	70% du coût des logements locatifs
114	Steinfort	Rte de Luxembourg (camping)	45	45	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
115	Tuntange	Rue de Greisch	8		50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
116	Wasserbillig	Plätterschershaus 86-88, Grand-Rue / rue des Ponts		9	70% du coût des logements locatifs
117	Wiltz	Gare	45	45	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
118	Wincrange	Asselborn - Ferme Schmitz	8		50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose 50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois
119	Winseler	Noertrange – Haaptstrooss	54	6	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
120	Winseler	Noertrange - Presbytère		2	70% du coût des logements locatifs
121	Winseler	Duerfstrooss	5	5	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 70% du coût des logements locatifs 50% des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose *
TOTAL			2,126	1,576	

2.4 Projets à réaliser par d'autres promoteurs

N°	Promoteur	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Nombre de logements	Montant maximum de la participation étatique
1	Fonds d'assainissement de la Cité Syrdall	Wecker / Biwer	Cité Syrdall	220	50% des frais d'études et d'infrastructure 100% des frais de préfinancement pendant 24 mois 40 % des frais d'acquisition des terrains cédés par emphytéose
2	Hospice Civil de la Ville d'Echternach	Echternach	17, Comte Sigefroi	8	40% du coût des logements locatifs
3	Fabrique d'Eglise Echternach	L-6422 Echternach	5, rue St-Irmine	3	75% du coût des logements locatifs
4	Fabrique d'Eglise Echternach	L-6431 Echternach	2, passage des Demoiselles	2	40% du coût des logements locatifs
5	Office social de la Ville d'Ettelbruck	L-9043 Ettelbruck	3-7, Impasse rue de Feulen	3	75% du coût des logements locatifs
6	Fabrique d'Eglise Beckerich	Elvange	Presbytère / 2 , Kiirchewee	3	75% du coût des logements locatifs
7	Fabrique d'Eglise Holzern			2	75% du coût des logements locatifs
8	Fabrique d'Eglise Pintsch	Pintsch	Ancien Presbytère	3	75% du coût des logements locatifs
9	Fabrique d'Eglise Differdange	Differdange	46, avenue Charlotte	1	75% du coût des logements locatifs
10	Fabrique d'Eglise Hautcharage	Hautcharage	Rue Closebiérg	4	75% du coût des logements locatifs
11	Fabrique d'Eglise Helling	Helling		2	75% du coût des logements locatifs
12	Fabrique d'Eglise Esch St. Joseph	Esch-Alzette		2	75% du coût des logements locatifs
13	Fabrique d'Eglise Mertzig	Mertzig		2	75% du coût des logements locatifs
14	Fabrique d'Eglise Pétange	Pétange		2	75% du coût des logements locatifs
15	Congrégation des Franciscaines de la Miséricorde de Luxembourg	Grevenmacher	Ancien site CIPA	26	75% du coût des logements locatifs
TOTAL				283	

2.5 Projets à réaliser par les associations sans but lucratif et les fondations

N°	Promoteur	Localité d'implantation du projet		Logements destinés à la location	Montant maximum de la participation étatique
1	Agedoc	Luxembourg	rue Glesener	23	75% du coût des logements locatifs
2	Jongenheem	Luxembourg	Sauerwiss	24	75% du coût des logements locatifs
3	Caritas	L-9540 Wiltz	Avenue de la Gare	3	75% du coût des logements locatifs
4	Caritas	L-2730 Luxembourg	33, rue Michel Welter	9	75% du coût des logements locatifs
5	Centre thérapeutique Manternach	Junglinster	rue Lauterbour	2	75% du coût des logements locatifs
6	Ennerdaach	Differdange	63, Avenue de la Liberté	12	75% du coût des logements locatifs
7	Ennerdaach	Schiffange	rue de Hedange	2	75% du coût des logements locatifs
8	Fondation Zithe	Luxembourg	rue Zithe	p.m.	75% du coût des logements locatifs
9	Fondation Felix Chomé	Luxembourg	rue d'Eich	50	75% du coût des logements locatifs
10	Kannerheem Itzeg		Candela	3	75% du coût des logements locatifs
TOTAL				128	

Art. 2. (1) Le promoteur se charge de la gestion des opérations relatives au projet sur les plans technique, administratif, financier et commercial.

(2) Préalablement à la réalisation du projet de construction d'ensembles, le promoteur soumet à l'appréciation du ministre du Logement, ci-après dénommé le «ministre», afin que celui-ci puisse vérifier les coûts ainsi que la conformité des logements concernés par rapport aux critères prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement, ci-après dénommée la «loi», une copie des documents suivants:

- les actes d'acquisition,
- les devis de l'infrastructure et des logements,
- les devis des honoraires d'architecte et d'ingénieur et des autres hommes de l'art impliqués dans le projet,
- le plan d'aménagement particulier, et
- les plans et l'état descriptif des logements concernés.

Art. 3. (1) La participation étatique est déterminée par le ministre sur base principalement des devis transmis et des soumissions effectuées.

(2) Pour les logements locatifs, le montant de la participation étatique est susceptible de réduction par l'application du taux super-réduit de la taxe sur la valeur ajoutée de 3% aux travaux éligibles.

(3) Une tranche de la participation étatique ne pourra être liquidée qu'après que la convention prévue à l'article 5 ait été dûment signée par le promoteur et le ministre.

Les tranches de la participation étatique ne sont liquidées que sur base d'une copie des factures, avec preuve de paiement, transmises par le promoteur au ministre.

(4) Lorsque le projet concerne des logements destinés à la vente, le ministre se libérera de son engagement pour chaque phase par des tranches basées au début sur la proportion minimale de 60% des acquéreurs répondant aux conditions d'octroi des primes de construction ou d'acquisition, puis sur le nombre réel d'acquéreurs qui sont pour les logements en question bénéficiaires d'une prime de construction ou d'acquisition, conformément à la loi.

(5) Le ministre établit le décompte de la participation étatique aux logements destinés à la vente après l'établissement des décomptes des frais d'études et d'infrastructure.

Il établit le décompte de la participation étatique aux logements locatifs après l'établissement des décomptes relatifs aux frais d'études et des travaux.

Art. 4. (1) Le promoteur soumet les critères de vente et de location au ministre pour approbation.

(2) Les terrains à bâtir, pour le cas où ceux-ci ne sont pas cédés aux acquéreurs sur base du droit d'emphytéose ou du droit de superficie, et les logements sont vendus au prix coûtant.

Le promoteur transmet au ministre la liste des acquéreurs ainsi qu'une copie des actes de vente.

(3) Conformément aux dispositions du règlement grand-ducal modifié du 16 novembre 1998 fixant les mesures d'exécution relatives aux logements locatifs, aux aides à la pierre ainsi qu'aux immeubles cédés sur la base d'un droit d'emphytéose et d'un droit de superficie, prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement, le promoteur fait le choix des locataires et conclut un contrat de bail avec chaque locataire.

Le promoteur s'engage à donner en location pendant au moins 20 ans les logements locatifs du projet de construction d'ensembles.

Le promoteur soumet au ministre la liste des locataires, le mode de calcul du loyer à payer par les locataires ainsi qu'une copie des contrats de bail.

Art. 5. Une convention signée entre le promoteur et le ministre rappelle les conditions d'octroi et l'importance du montant maximum de la participation étatique pour le projet en question, tout comme les droits et les obligations principales du promoteur ainsi que les droits de contrôle de l'Etat.

Toute convention prévoyant la construction de nouveaux logements et signée après l'entrée en vigueur du présent règlement doit contenir une clause prévoyant que les logements dont l'autorisation à bâtir sera demandée après ladite entrée en vigueur doivent atteindre la classe B pour l'indice de dépense d'énergie primaire, pour l'indice de dépense d'énergie chauffage et pour l'indice de dépense d'émissions de CO₂, telle que définie à l'annexe du règlement grand-ducal du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation.

Art. 6. Tous les projets marqués d'un (*) sont susceptibles d'une dispense ministérielle concernant l'obligation d'un minimum de 10% de logements locatifs par projet.

Art. 7. Sont abrogés:

- 1° le règlement grand-ducal du 31 mars 2004 arrêtant le 8^{ième} programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat,
- 2° le règlement grand-ducal du 13 mars 2008 modifiant et complétant le 8^{ième} programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat.

Art. 8. Notre Ministre du Logement et Notre Ministre des Finances sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent règlement.

Le Ministre du Logement,
Marco Schank

Palais de Luxembourg, le 24 mars 2010.
Henri

Le Ministre des Finances,
Luc Frieden
